

fatte Magistratens Bestemmelser i Henhold til § 12 og § 17, Stk. 2. Fordelingen af de med nedennævnte Tinglysning og øvrige eventuelt med Planens Fastlæggelse forbundne Udgifter fastsættes af Reguleringskommissionen. Den ved Reguleringskommissionens Medvirken endeligt fastlagte Retningsplan med tilhørende Byggebestemmelser indgives af Magistraten til Tinglysning paa de paagældende Ejendomme og skal respekteres ikke alene af Ejendommenes Ejere, men ogsaa af andre Indehavere af Rettigheder i Ejendommene, ligegyldigt naar saadan Ret er erhvervet. Paa samme Maade kan forholdes med Retningsplanens Tinglysning, naar der ikke inden den ovenfor nævnte Frist er fremkommet Indsigelse.

Stk. 5. Ved Tinglysning af en Retningsplan foregribes intet med Hensyn til Tidspunktet for Anlæggets Udførelse.

Stk. 6. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kommer ogsaa til Anvendelse ved Ændringer i allerede fastlagte Retningsplaner; omfatter Ændringen Nedlæggelse af privat Gade, forholdes der efter Reglerne i § 28.

§ 19.

Nye private Gaders Anlæg.

Stk. 1. Nye private Gader skal være udlagt ved anmærkningsfrit lyst Retningsplan og skal i 1ste Grundkreds have mindst 15 m Bredde og uden for denne mindst 20 m Bredde.

Stk. 2. Magistraten kan bestemme, at en Gade skal anlægges med større Bredde end ovenfor fastsat, men der skal i saa Fald — medmindre den større Bredde er fastsat i Henhold til Stk. 3 eller ved særlig Overenskomst — ydes Erstatning for det hertil medgaaede Grundareal, ligesom Kommunen skal deltage i de samlede Udgifter til Gadens Anlæg i Forhold til Størrelsen af det Areal, hvormed Gaden udvides. Saafremt der ikke opnaas Enighed om Størrelsen af Erstatningen for nævnte Gadeareal, fastsættes denne af Taksationskommissionen, jfr. § 41.

Stk. 3. Hvor der paa en af Magistraten godkendt Maade er sikret Bebyggelsesforhold, der gør det forsvarligt, at Gadebredden nedsættes midlertidigt eller endeligt, kan dette tillades, eventuelt paa Betingelse af at et Areal af tilsvarende Omfang udlægges og anlægges enten som Pladsareal eller som Gade til Udvidelse af andre Gader ud over de i Stk. 1 foreskrevne Bredder. Naar Tilladelsen gives midlertidigt, skal der mellem Bebyggelsen og den anlagte Del af Vejen forblive et ubebygget Areal af en saadan Udstrækning, at der senere kan gives Gaden den fulde Bredde i Henhold til Stk. 1. Naar Gadens Udvidelse besluttet af Magistraten, skal de paagældende Arealer af vedkommende Ejere anlægges som Gade.

Stk. 4. Anlæg af en Gade skal omfatte dens Forsyning med de til en tilfredsstillende Afvanding saavel af Gaden som af de tilstødende eller omliggende Grunde fornødne Afløbsledninger og disses betryggende Sikring i det Omfang, de ikke anbringes i selve Gadens Grund, og skal iøvrigt ske i Overensstemmelse med en af Magistraten godkendt Arbejds- og Detailplan, indeholdende Angivelse af Profiler, Tilslutning til andre Gader og Afvanding samt nærmere Bestemmelser om den tekniske Udførelse af Anlægsarbejdet og de Materialer, som skal anvendes derved.

Stk. 5. Omfatter et Gadeanlæg flere Grunde, og opnaas der ikke mellem disses Ejere Enighed om Udførelse af Anlægget, kan dette gennemføres som Reguleringssag i Overensstemmelse med Bestemmelserne i Afsnit III, Kapitel 4.