

Ejendommens Ejer. Denne Bestemmelse gælder ogsaa for bestaaende Overkørsler. Med Hensyn til Haandhævelse af denne Forpligtelse gælder Vejlovgivningens almindelige Bestemmelser.

§ 25.

Sikring af Gade ved Byggeforetagende.

Stk. 1. Ved ethvert Byggeforetagende paahviler det den byggende at træffe alle i Forhold til Arbejdets Art og Omfang fornødne Foranstaltninger saavel til Afværgelse af Fare eller Ulempe for forbipasserende som til Sikring mod Udskriden eller anden Beskadigelse af Gadeterræn med de i dette værende Ledninger, Kabler, Standere m. v.

Stk. 2. Dersom der ved Kørsel i Anledning af et Byggeforetagende i kendelig Grad forarsages Slid paa private Gader, bestemmer Magistraten, hvilke særlige Bidrag til Istandsættelse og Vedligeholdelse, der eventuelt bliver at paalægge den Ejendom, hvor Byggeforetagendet udføres.

Stk. 3. Nærmere Forskrifter til Fyldestgørelse af de i Stk.rne 1 og 2 omhandlede Bestemmelser kan gives ved Bygningsvedtægten, derunder om Kommunens Ret til at udføre de fornødne Arbejder mod Refusion efter Regning af de hermed forbundne Omkostninger.

§ 26.

Hegn mod Gade.

Stk. 1. Ethvert Grundstykke skal indhegnes mod tilstødende Gade i det Omfang, i hvilket det ikke er bebygget umiddelbart i Gadelinien. Magistraten kan, hvor Forholdene skønnes at tale derfor, fritage for denne Hegnspligt, efter Omstændighederne paa nærmere fastsatte Vilkaar, hvis Overholdelse kan kræves sikret ved et paa Ejendommen tinglyst Dokument, der skal respekteres ikke alene af Ejere, men ogsaa af andre Indehavere af Rettigheder over vedkommende Ejendom, uanset naar saadan Ret er erhvervet.

Stk. 2. Med Hensyn til Istandsættelse, Vedligeholdelse og Belysning af uindhegnede Arealer kan Vejlovgivningens Bestemmelser bringes til Anvendelse. Dele af saadanne Arealer, der har Karakter af Færdselsareal, skal, naar Magistraten forlanger det, holdes aabne for almindelig Færdsel, hvorhos Magistraten bestemmer, i hvilket Omfang de for Gader iøvrigt gældende Bestemmelser skal finde Anvendelse. De i dette Stykke indeholdte Bestemmelser kan bringes til Anvendelse ogsaa paa de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Ejendomme.

Stk. 3. Nærmere Bestemmelser angaaende Hegnspligten — derunder om Hegnets Art og Højde — fastsættes i Bygningsvedtægten.

§ 27.

Forvaltningsmyndigheden med Hensyn til Gader.

Stk. 1. Den almindelige Forvaltningsmyndighed over anlagte Gader udøves af Magistraten, der, hvor Omstændighederne taler derfor, kan tillade en Raaden over en Gades Grund, der gaar ud over, men dog ikke maa komme i Strid med dens Bestemmelse at tjene som Adgangs- og Lysningsareal. Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere Vilkaar for en saadan særlig Raaden, derunder hvorvidt der for samme skal erlægges Afgift. Naar saadan Afgift betinges med Hensyn til private Gader, kan den efter Magistratens nærmere Bestemmelse anvendes til delvis Dækning af Grundejernes Udgifter til Gadens Istandsættelse, Belysning og Renholdelse.