

KAPITEL 4.

Regulering.

§ 31.

Reguleringsplan og Regulerings-sag.

Stk. 1. Naar bestaaende Grundudformning, Bebyggelses- eller Gadeforhold paa et Omraade er af en saadan Art, at Lovens Forskrifter vedrørende disse Forhold i Tilfælde af Nybygning eller Ombygning kun kan efterkommes paa tilfredsstillende Maade ved en samlet Planlæggelse for Omraadet, kan Kommunalbestyrelsen vedtage en for Ejere og andre Indehavere af Rettigheder over de paagældende Ejendomme bindende Plan, Reguleringsplan, hvorved der for Omraadet sikres en Ordning under eet af de paagældende Forhold.

Stk. 2. Nægtes der i Henhold til en Reguleringsplan en ellers tilladt Raaden, er vedkommende Grundejer berettiget til inden 3 Maaneder, efter at saadan Nægtelse er meddelt ham, at kræve, at der for hans Ejendoms Vedkommende inden 2 Aars Forløb søges gennemført en Udredning i Overensstemmelse med § 32.

Stk. 3. Hvis Foranstaltninger til Opnaaelse af de i § 39, Stk. 1 omhandlede Formaal har en saadan Karakter, at deres Gennemførelse faar paaviselig Betydning for et nærmere afgrænset Antal private Ejendomme, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at de skal søges gennemført som en Regulerings-sag ved Reguleringskommissionens Mellemløst.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens Beslutning med Hensyn til en Regulerings-sag eller Reguleringsplan berører ikke dens Ret til at anvende Reglerne om Ekspropriation til hel eller delvis Opnaaelse af de af Planen omfattede Forhold.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen bestemmer, i hvilket Omfang og paa hvilken Maade den eventuelt vil yde Tilskud til eller staa i Forskud med Udgifter til en Regulerings-sags Gennemførelse.

Stk. 6. En Regulerings-sag kan med Indenrigsministerens Samtykke og i et af ham godkendt Omfang udstrækkes til andre Kommuner. Den behandles i saa Fald af den i § 38, Stk. 4 omhandlede udvidede Reguleringskommission, men iøvrigt efter Reglerne i nærværende Lov og saaledes, at den paagældende Kommune under Sagen indtager en Retsstilling, der svarer til Københavns Kommunes.

32.

U d r e d n i n g.

Stk. 1. Til samlet eller delvis Gennemførelse af en af Kommunalbestyrelsen vedtagen Reguleringsplan kan Magistraten — enten paa eget Initiativ eller efter Henvendelse fra interesserede Grundejere — udarbejde et nærmere Forslag, Udredningsforslag. Magistraten bestemmer i saa Tilfælde, hvilke Ejendomme Udredningsforslaget bør omfatte og optager Forhandling med de interesserede Grundejere angaaende Forslagets Gennemførelse.

Stk. 2. Ved Udredningsforslaget søges følgende Forhold fastlagt:

- a) Den til Reguleringsplanens Gennemførelse nødvendige Ordning af Gade-, Bebyggelses- og matrikulære Forhold m. v.
- b) Fordelingen paa de lodtagne Grundejere af de med Planens Gennemførelse, derunder de med eventuelle Ekspropriationer og andre Erstatninger forbundne Udgifter.