

- c) Efter Omstændighederne, til hel eller delvis Finansiering af Udredningsforslagets Gennemførelse, Oprettelse af et under Magistratens Bestyrelse henlagt Reguleringsfond, hvortil der aarlig eller en Gang for alle af Grundejerne ydes Bidrag, i Stedet for hvilke der dog, hvor Bygninger forudsættes fjernede med Erstatning, kan træde en tilsvarende Nedskrivning af Bygningsværdien.
- d) Tidspunktet for Planens Gennemførelse.

Stk. 3. Spørgsmaal, om hvilke der ikke opnaas Enighed, kan af Magistraten forelægges Reguleringskommissionen til Afgørelse.

§ 33.

M a g e l æ g.

Stk. 1. Hvor den matrikulære Udformning af Grundarealer skønnes at være til Hinder for en tilfredsstillende Gennemførelse af Bebyggelse paa en eller flere Grunde, kan Magistraten — enten paa eget Initiativ eller efter Henvendelse fra vedkommende Grundejere — udarbejde et Magelægsforslag, der tilsigter en Omlægning af de paagældende Matrikulsskel.

Stk. 2. Ved Udarbejdelse af et Magelægsforslag foregribes intet med Hensyn til Tidspunktet for dets Gennemførelse; men Magistraten kan modsætte sig, at nogen af de af Forslaget omfattede Grundejere, efter at Forslaget er meddelt dem af Magistraten, raader over sin Grund paa en Maade, der efter Magistratens Skøn vil være til Hinder for Magelægsforslagets Gennemførelse.

Stk. 3. Et Magelægsforslag bliver endeligt bindende enten ved en af Magistraten godkendt Overenskomst mellem de paagældende Grundejere eller ved Godkendelse af Reguleringskommissionen, for hvilken Forslaget kan forelægges af Magistraten og skal forelægges, naar nogen af de interesserede Grundejere under de i Stk. 2 omhandlede Omstændigheder forlanger det.

§ 34.

K o n d e m n e r i n g.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan efter Indstilling fra Bygningskommissionen, der forud skal have givet Sundhedskommissionen Lejlighed til at udtale sig, beslutte, at Spørgsmaalet om Kondemnering af en ved denne Lovs Ikrafttræden bestaaende Bebyggelse indbringes for Reguleringskommissionen, naar der er forløbet 75 Aar efter Bebyggelsens Opførelse, og naar Bebyggelsen er i saa daarlig Stand eller i saa væsentlig Grad afviger fra Bestemmelserne i denne Lovs Afsnit III og IV samt de i Henhold hertil i Bygningsvedtægten fastsatte Forskrifter, at Bebyggelsens Bibeholdelse frembyder alvorlig Betænelighed, navnlig i sundhedsmæssig eller brandmæssig Henseende.

Stk. 2. Finder Reguleringskommissionen, at Kondemneringssagen bør nyde Fremme, fastsætter den, under Hensyntagen til samtlige foreliggende Omstændigheder, derunder ogsaa Bebyggelsens Prioriteringsforhold, en Frist, efter hvis Udløb Magistraten er berettiget til i nærmere angivet Omfang at forlange:

- a) Bebyggelsens Benyttelse ændret, derunder ogsaa hel eller delvis Nedlæggelse af Opholds- eller Arbejdsrum.
- b) Bebyggelsen bragt i Overensstemmelse med de i Stk. 1 nævnte Forskrifter.
- c) Bebyggelsen fjernet.

Stk. 3. Reguleringskommissionen kan fastsætte en Frist, inden for hvilken bestaaende Lejemaal i en kondemneret Bebyggelse kan bringes til Ophør uden Erstatning til Lejeren.