

§ 35.

Ændring af bestaaende Byggeservitutter.

Stk. 1. Anser Magistraten det af bebyggelsesmæssige Hensyn for paakrævet, at en Byggeservitut bortfalder eller ændres, derunder i Henseende til Tidsbegrænsning. Gyldighedsomraade eller Paataleret, og kan der ikke opnaas Enighed herom med de paataleberettigede, kan Spørgsmaalet herom henvises til Reguleringskommissionens Afgørelse.

Stk. 2. Skønner Reguleringskommissionen i et Tilfælde, hvor Magistraten ønsker en Servituts Bortfald, at Betingelserne er til Stede for Mortifikation af Servituten i Henhold til Lov Nr. 67 af 14. April 1905 eller Tinglysningsloven af 31. Marts 1926 § 20, kan Kommissionen meddele Magistraten Bemyndigelse til at rejse den i saa Henseende fornødne Sag.

Stk. 3. Kan Servituten ikke bortfalde efter de i Stk. 2 nævnte Regler om Mortifikation, kan Reguleringskommissionen bestemme, at Servituten skal ophæves eller ændres, naar tvingende byplanmæssige Grunde kræver det.

Stk. 4. Opstaar Spørgsmaalet om en Byggeservituts Ændring eller Ophævelse i Forbindelse med en Byggesags Behandling, kan denne stilles i Bero, indtil Servitutspørgsmaalet har fundet sin Løsning. Bliver de i saa Henseende fornødne Skridt ikke at foretage af Andrageren, skal Magistraten uden Ophold forelægge Sagen for Reguleringskommissionen.

§ 36.

Reguleringskommissionens Myndighed.

Stk. 1. Under Reguleringskommissionens Afgørelse henhører dels de i nærværende Afsnit, dels de i § 12 Stk. 4, § 14 Stk. 3, § 18 Stk. 4, § 19 Stk. 5, § 23 Stk. 2 og 3, § 28 Stk. 5, § 43 Stk. 4 og § 48 Stk. 7 omhandlede Sager. Reguleringskommissionen afgør, hvorvidt og i hvilket Omfang Sagen bør nyde Fremme som Reguleringssag.

Stk. 2. Har den foreliggende Plan efter Reguleringskommissionens Skøn en mere almen kommunal Interesse, kan Kommissionen for sit Vedkommende gøre Sagens Fremme afhængig af, at Kommunen ud over en i Henhold til § 31, Stk. 5 truffen Bestemmelse yder Tilskud til eller staar i Forskud med Udgifter til Planens Gennemførelse.

Stk. 3. I de under Reguleringskommissionen henhørende Sager træffer Kommissionen med endelig bindende Virkning over for de af Forslaget omfattede Grundejere Beslutning om

- a) Hvilke Indskrænkninger i den almindelige Raadighedsret Ejere eller Indehavere af andre Rettigheder over de af Planen omfattede Ejendomme er pligtige at finde sig i til Reguleringens Gennemførelse og den derved eventuelt nødvendiggjorte Udligning mellem Indehaverne af de paagældende Rettigheder.
- b) Omlægning af Ejendomme og hel eller delvis Nedbrydning af Bygninger.
- c) Tidspunktet for Planens Gennemførelse samt for Erlæggelse af dermed eventuelt forbundne Udbetalinger.
- d) Paaligning paa de lodtagne Grunde af de med Planens Gennemførelse forbundne Udgifter, derunder Udgifter ved Erhvervelse af Ejendomme og Ejendomsdele eller anden Erstatning, Hegnsflytning, Ommatrikulering, Tilskødning m. v.
- e) Frigørelsesmaaden for paalignede Bidrag, derunder Afgørelse af om Bidragydelsen — eventuelt som Bidrag til et Reguleringsfond — skal sikres ved Prioritet.
- f) Hvorvidt og paa hvilken Maade Ejendomme, der ikke direkte omfattes af Planen, men for hvilke dens Gennemførelse betyder en paaviselig økonomisk Værdiforøgelse, skal yde Bidrag til Gennemførelsen.