

g) Hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Erlæggelse af de med Sagens Behandling for Kommissionen forbundne Udgifter.

Stk. 4. Ved Udligning skal Reguleringskommissionen tage Hensyn dels til de af Planens Gennemførelse medførte Fordele for de paagældende Ejendomme, dels til Tidspunktet for den aktuelle Indtræden af de med Gennemførelsen eventuelt forbundne Ulemper.

Stk. 5. Indehavere af Rettigheder, der berøres af en Reguleringskommissionen til Afgørelse foreliggende Sag, kan af Kommissionen ved offentlig Bekendtgørelse indkaldes til, under Fortabelse af deres Rettigheder i Tilfælde af Udeblivelse, at give Møde for Kommissionen til Væretagelse af deres Interesser. Der gives personlig Underretning ved anbefalet Brav til Indehavere af tinglyste Rettigheder i de berørte Ejendomme, for saa vidt disse Indhaveres Bopæle kendes.

Stk. 6. Reguleringskommissionen afgør, hvorvidt Erhvervelsen af en Ejendom som Helhed er paakrævet til Planens Gennemførelse eller, hvorvidt en Ejers eller anden berettigets Krav i saa Henseende skal imødekommes.

Stk. 7. Opnaas der ikke mindelig Overenskomst om en i Forbindelse med en Regulerings-sag staaende Erstatning, fastsættes denne af Taksationskommissionen i Overensstemmelse med Bestemmelserne i Afsnit III, Kapitel 5, eller hvis Forslaget i Henhold til § 31, Stk. 6 maatte omfatte andre Kommuner, af vedkommende Kommunes almindelige Taksationsmyndighed. Reguleringskommissionen skal være berettiget til at lade Taksation foretage som Prøvetaksation. Mindre betydende til en Reguleringssag knyttede Vurderinger kan foretages af Reguleringskommissionen.

Stk. 8. Magistraten kan med den i § 62, Stk. 1 omhandlede Retsvirkning lade tinglyse Reguleringskommissionens Kendelser, herunder ogsaa Tilskødning, Prioritering eller Stiftelse af andre Rettigheder over fast Ejendom saa vel som Annullering af saadanne.

Stk. 9. Ydelser, der i Medfør af Reguleringskommissionens Afgørelse skal erlægges enten til private eller til Kommissionen, kan ved Kommunens Foranstaltning inddrives ved Udpantning efter Reglerne i § 65. For Ydelser, der erlægges afdragsvis eller forfalder til senere Tidspunkter, haves samme Udpantningsret.

§ 37.

Erstatningsansættelse ved Regulering.

Stk. 1. Naar de i §§ 31—36 omhandlede Indgreb medfører Afstaaelse af Grundareal, Nedbrydning eller Ombygning af Bebyggelse eller Ophævelse eller Forandring af en Servitut, tilkommer der vedkommende Ejer, Bruger, Panthaver eller anden berettiget Erstatning for Grundens eller Bebyggelsens eller Servitutens Værdi, for det ved Bygningsforandringen foranledigede Tab, saavel som for andre Tab af økonomisk Værdi, medmindre de ved Reguleringen i det hele opnaaede økonomiske Fordele opvejer Tabet af Grundens eller Bebyggelsens Værdi, Næringstab som Følge af Flytning af Erhvervsvirksomhed og øvrige økonomiske Tab.

Stk. 2. Medfører en Regulering derimod alene almindelige Indskrænkninger i Ejers eller andre berettigedes Raaden over eller Benyttelse af Ejendommen, tilkommer der dem ikke Ret til Erstatning, men Reguleringskommissionen kan, naar den skønner det stemmende med Billighed, tilkende dem en rimelig Erstatning efter Skøn.

Stk. 3. Ved den i § 34 omhandlede Kondemnering kan Ombygning eller Nedbrydning af Bebyggelse kun paabydes mod fuld Erstatning til Grundejeren for Omkostning eller Tab, som herved paaføres ham, medmindre Ombygningen er nødvendig for at bringe