

Bebyggelsen i Overensstemmelse med denne Lovs sundhedsmæssige eller brandmæssige Forskrifter, eller Nedbrydningen skyldes, at dette er ugørligt.

§ 38.

Reguleringskommissionens Sammensætning.

Stk. 1. Reguleringskommissionen bestaar af 5 Medlemmer: en af Kongen beskikket, af Højesteret udpeget Formand, der opfylder Betingelserne for at kunne fungere som fast Dommer i Højesteret, samt 4 Medlemmer. Af de 4 Medlemmer vælges 3 af Indenrigsministeren, idet et Medlem vælges efter Indstilling af Københavns Kommunalbestyrelse, et efter Indstilling af større københavnske Grundejersammenslutninger og et efter Indstilling fra Institutioner, der repræsenterer den fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige Sagkundskab. For de to sidstnævnte Medlemmers Vedkommende fastætter Indenrigsministeren Fremgangsmaaden ved Indstillingen. Hver af de nævnte Indstillinger skal omfatte mindst 4 Personer. Naar de 3 Medlemmer er valgt, vælges af Højesteret endnu et Medlem under Hensyntagen til, at der tilføres Kommissionen den fornødne yderligere Sagkundskab. Samtidig med Valget af Kommissionens 5 Medlemmer udpeges en Suppleant for hvert af disse. Intet Medlem af Københavns Kommunalbestyrelse lige saa lidt som nogen, der staar i Tjenesteforhold til Københavns Kommune, kan være Medlem af Reguleringskommissionen eller Suppleant for et saadant. Valget af Medlemmer og Suppleanter gælder for 6 Aar. Genvalg kan finde Sted.

Stk. 2. Formanden for Reguleringskommissionen kan beskikkes til Formand for den i § 41 omhandlede Taksationskommission, hvorimod Medlemsskab iøvrigt ikke kan være fælles for de to Kommissioner.

Stk. 3. Indenrigsministeren udfærdiger en Instruktion indeholdende de nærmere Bestemmelser angaaende Kommissionens Forretningsgang og Beslutningsdygtighed, der under Suppleanternes Funktion, dens Beføjelse til at antage fornøden Medhjælp og at tilkalde specielt sagkyndige m. v. samt de fornødne Honorarregler.

Stk. 4. Saafremt et Forslag, der foreligger til Behandling for Reguleringskommissionen, tillige omfatter andre Kommuner (jfr. § 30, Stk. 3 og § 31, Stk. 6) tiltrædes Reguleringskommissionen af 2 af Indenrigsministeren efter Indstilling fra vedkommende Amsraad udpegede sagkyndige Medlemmer.

KAPITEL 5.

Ekspropriation og Taksation.

§ 39.

Ekspropriation.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m. eller dertil knyttede Rettigheder helt eller delvis skal afstaaes mod Erstatning, saafremt det anses for paakrævet at kunne raade over dem til Opnaaelse af tilfredsstillende Bebyggelses- eller Gadeforhold eller til Tilvejebringelse eller Udvidelse af kommunale Institutioner eller Virksomheder eller af Anlæg, der tjener et for Staden almennyttigt Formaal.

Stk. 2. Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder knyttede til denne, kan Ejeren over for Magistraten, naar denne giver Ejeren Meddelelse om Ekspropriationen eller senest over for