

Taksationskommissionen ved Sagens Forelæggelse for denne, kræve hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse vil faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saaledes beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til selvstændig Bebyggelse eller udnyttes som forhen. Om et saadant Krav er berettiget afgøres af Taksationskommissionen, medmindre Afgørelsen i saa Henseende i Loven udtrykkelig er henlagt under Reguleringskommissionen. Ved Afgørelsen skal det paa Magistratens Begæring tages i Betragtning, om de paaklagede Ulemper kan kompenseres ved passende Foranstaltninger, t. Eks. udvidet Byggeret eller Arealtillæg som hel eller delvis Erstatning.

Stk. 3. Naar der er givet Ejeren af en Ejendom Meddelelse om Ekspropriation, kan denne ikke modsætte sig, at Magistraten foretager herved nødvendiggjorte Afmærkninger. Opmaalinger eller andre Undersøgelser vedrørende Ejendommen.

#### § 40.

#### T a k s a t i o n .

Stk. 1. Taksationskommissionen har ved sine Erstatningsansættelser at vurdere det eksproprierede Retsgods til dets Værdi i Handel og Vandel, hvorved skal iagttages, at Bebyggelsens Værdi nedskrives under Hensyn til dens eventuelt ringere Vedligeholdelsesstand i Forhold til den i § 59 omhandlede Vedligeholdelsespligt samt under Hensyn til den i §§ 34 og 55 omhandlede Begrænsning af en Bebyggelses Varighed med den dertil i § 37, Stk. 3 knyttede Beregningsregel. I det Omfang, hvori der ved en Taksation tages Hensyn til Bebyggelsens Lejeværdi, skal Kommissionen sikre sig, at Lejen ikke staar i Misforhold til det lejedes Værdi, jfr. Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje §§ 27 og 30, eller paa Grund af særlige Forhold saa som Overbefolkning eller Udlejning til ulovlige Formaal er for høj.

Stk. 2. Ved Fastsættelse af Erstatning skal iøvrigt følgende iagttages:

- a) Omfatter Ekspropriationen en Raaden, der først træder i Kraft paa et senere Tidspunkt, skal der tages Hensyn hertil.
- b) Ved Ekspropriation af Grund til Udvidelse af Gade skal tages i Betragtning, om det paagældende Areal i Henhold til gældende eller tidligere Bygningslovgivning har skullet holdes ubebygget. Hvis Ejendommens Beliggenhed i Forhold til Gade ikke forringes ved Arealafgivelsen, skal Arealet vurderes som Baggrundsareal.
- c) Der skal tages Hensyn dels til eventuel Kompensationsydelse, dels til den Forøgelse i Værdi, Ejendommen skønnes at opnaa i Forbindelse med Ekspropriationen, f. Eks. forbedrede Gade- og Byggeforhold, dels endelig til, om et til Gade eksproprieret Areal allerede maatte være udnyttet som Gade.

Erstatning kan i de under b) Pkt. 1 og c) nævnte Tilfælde efter Omstændighederne helt bortfalde.

Stk. 3. Fordelingen af den tilkendte Erstatning mellem de til samme berettigede fastsættes af Taksationskommissionen, for tinglyste Rettigheders Vedkommende under Hensyntagen til Prioritetsordenen. Erstatningssummen udbetales Ejeren, naar Erstatningsbeløbet ikke overstiger 2 pCt. af Ejendommens Ejendomsskyldværdi, eller naar det godtgøres, at Ejendommen er ubehæftet, eller der med Hensyn til Behæftelser er truffet en Ordning i Overensstemmelse med Stk. 4. I andet Tilfælde udbetales Erstatningssummen efter den af Taksationskommissionen fastsatte Fordelingsplan — om fornødent i Overensstemmelse med Reglerne i Lov Nr. 29 af 16. Februar 1932 om Skyldneres Ret til at frigøre sig ved Deponering.