

Opsyn o. lign., knyttet til den paagældende Virksomhed samt saadanne af de under 3 nævnte Virksomheder, som har Tilknytning til Forretningsbebyggelsen eller naturligt finder Plads i Forretningskvarteret og ikke er til Ulempe.

Stk. 3. *Industribebyggelse.* Paa Omraader, som i Medfør af § 12 er forbeholdt Industribebyggelse, maa kun opføres Bygninger til industrielt Brug, saa som Fabriker og Værkstedbygninger. Det kan dog tillades at indrette Forretningslokaler, der har Tilknytning til de paagældende industrielle Virksomheder eller naturligt finder Plads i Industrikvarteret samt, hvor det findes forsvarligt, enkelte Boliger for Driftsleder, Opsyn o. lign. knyttet til Industrivirksomhederne.

Stk. 4. Hvor der inden for et særskilt Bygeomraade tillades Bebyggelse af anden Art end den for Omraadet bestemte, derunder ogsaa de under Stk.erne 2 og 3 omhandlede enkelte Boliger, fastsættes Vilkaarene herfor, derunder ogsaa Tidsbegrænsning, i hvert enkelt Tilfælde.

Stk. 5. Tvivlsspørgsmaal, der maatte opstaa ved Anvendelsen af foranstaaende Bestemmelser, afgøres med endeligt bindende Virkning af Indenrigsministeren.

### § 43.

#### Blandet Bebyggelse.

Stk. 1. Ved blandet Bebyggelse skal Bygningernes Placering og Udformningen af de frie Arealer ske saaledes, at gensidig Ulempe undgaas. Om fornødent kan Boligbebyggelse og Bebyggelse af den i § 42, Stk.erne 2 og 3 omhandlede Art (Erhvervsbebyggelse) kræves adskilt ved et beplantet Bælte. Den for Boligbebyggelse foreskrevne Opholds- og Legeplads skal holdes adskilt fra de til Erhvervsvirksomheder, Garager o. lign. knyttede Gaardarealer og fri for Trafiken til og fra disse.

Stk. 2. Erhvervsbebyggelse, der kan medføre særlige Ulemper eller være til Mispryd, kan nægtes, hvor der i Kvarteret forefindes eller forventes opført Boligbebyggelse.

Stk. 3. Hvor der allerede forefindes Erhvervsbebyggelse i et saadant Omfang eller af en saadan Art, at Boligbebyggelse vil blive udsat for væsentlige Ulemper, kan Kommunalbestyrelsen efter forudgaaende Erklæring fra Sundhedskommissionen nægte Tilladelse til Indretning af anden Boligbebyggelse end enkelte Boliger for Driftsleder, Opsyn o. lign., knyttet til Erhvervsbebyggelsen.

Stk. 4. Hvor bestaaende Boligbebyggelse og Erhvervsbebyggelse er saaledes beliggende i Forhold til hinanden, at det giver Anledning til Ulempe, kan Kommunalbestyrelsen træffe Beslutning om Regulering af Forholdene, eventuelt ved, at den ene Art af Bebyggelse søges helt eller delvis fjernet, hvorved der om fornødent kan gaas frem efter Bestemmelserne i Afsnit III, Kapitel 4 eller 5.

Stk. 5. Tvivlsspørgsmaal, der maatte opstaa ved Anvendelse af foranstaaende Bestemmelser, afgøres med endeligt bindende Virkning af Indenrigsministeren.

## KAPITEL 2.

### Afløb.

#### § 44.

#### Afløb.

Stk. 1. Enhver Ejendom skal være forsynet med forsvarligt Afløb for saavel Spildevand som Regnvand, Overflade- og Grundvand.

Stk. 2. Magistraten kan til enhver Tid kræve de til Fyldestgørelse heraf fornødne Foran-