

staltninger bragt til Udførelse. Nødvendiggør dette, at Afløb føres over anden Mands Grund, kan Reglerne i Lov af 14. December 1857 om Gader, Veje og Vandløb i København §§ 13—16 bringes til Anvendelse.

Stk. 3. Hvor Undersøgelser, derunder Blotlæggelse af Ledninger og lignende, skønnes nødvendige til Konstatering af Aarsagen til Mangler ved en Ejendoms Afløb, kan det i saa Henseende fornødne foretages ved Magistratens Foranstaltning saavel paa den paa-gældende Ejendom som paa tilstødende Ejendom. Konstateres der herved Fejl eller Mangler, der skønnes helt eller delvis at være Aarsag til Ulempen, skal Ejeren af den paa-gældende Ejendom godtgøre Kommunen de med de foretagne Undersøgelser og Arbejder forbundne Udgifter efter Regning.

#### § 45.

##### Afløbsregulativ.

Stk. 1. Indretning og Benyttelse af Afløb fra Ejendomme med dertil knyttede Afløbs-installationer skal fyldestgøre de Forskrifter, som Magistraten fastsætter.

Stk. 2. I Afløbsregulativet kan der fastsættes Bestemmelser, der sikrer, at en Kloak ikke udnyttes paa en Maade, som ligger uden for Forudsætningerne for dens Indretning, saa som ved Tilledning af skadelige Stoffer eller Vædsker. Denne Bestemmelse gælder ogsaa bestaaende Afløb.

#### § 46.

##### Ændring af bestaaende Afløb.

Stk. 1. Bestaaende Afløb og Afløbsinstallationer kan inden for en nærmere af Magistraten fastsat Tidsfrist kræves bragt i Overensstemmelse med Bestemmelserne i Magistratens Afløbsregulativ. Der vil dog inden for en 5-Aars Periode ikke kunne stilles Krav om Ny-anlæg eller Omlægning til en Bekostning, der sammen med de i Henhold til § 48, Stk. 7 Ejendommen eventuelt paaførte Omkostninger overstiger 10 pCt. af Ejendommens Brutto-Aarsleje eller dennes anslaaede Værdi i det senest afsluttede Regnskabsaar (heri ikke medregnet Varmebidrag og lignende Ydelser).

Stk. 2. Ovenstaaende Bestemmelser begrænser ikke den Sundhedskommissionen i Henhold til Sundhedsvedtægt tilkommende Ret til af sanitære Hensyn at kræve bestaaende Afløb ændret.

### KAPITEL 3.

#### Bebyggelsens Omfang og Indretning.

#### § 47.

##### Udnyttelsesgrad.

Stk. 1. Ingen Grund maa ved Bebyggelse udnyttes til en saadan Grad, Udnyttelsesgrad, at der derved kan opstaa en for tæt Sammenhobning af Boliger, af Værksteder eller af andre Rum, der tjener til Ophold for Mennesker. Ved Udnyttelsesgrad forstaas Forholdet mellem Bebyggelsens Brutto-Etageareal og Grundens Areal indbefattende en Del af det til Grunden grænsende Gadeareal: Tillægsareal.

Stk. 2. Som Tillægsareal medregnes Gadeareal ud for Grunden indtil Gadens Midtlinie dog ikke ud over 10 m fra Grundens Grænse. Magistraten kan saa vel ved de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Gader, der har større Bredde end den i Loven for nye Gader foreskrevne, som ved nye Gader, hvortil afgives Areal ud over det i Loven forudsatte,