

tillade, at Tillægsarealet endeligt eller midlertidigt beregnes efter en større Bredde end 10 m. Er Arealer under den tidligere Bygningslovgivning afgivne til Gade, men uanset dette tilladt medregnede til Grundarealet, skal der i det Omfang, som Omstændighederne ved Afstaaelsen maatte medføre, ved Opgørelsen af Tillægsarealet tages Hensyn hertil.

Stk. 3. Udnyttelsesgraden maa ikke overskride følgende Tal:

1ste Grundkreds.....	2,5
2den Grundkreds.....	2,0
3die Grundkreds.....	1,0
4de Grundkreds.....	0,5.

Stk. 4. Tilladelse til en højere Udnyttelsesgrad end i Stk. 3 angivet kan gives ved Forretningsbebyggelse og Industribebyggelse paa de for disse Bebyggelsesarter forbeholdte Omraader eller paa afgrænsede Omraader, hvor saadanne Bebyggelsesarter er sikrede ved særlige af Magistraten godkendte Servitutbestemmelser, hvorefter Boliger kun maa indrettes paa Omraadet i det for Driftsleder, Opsyn o. lign. nødvendige Omfang. Udnyttelsesgraden for Forretningsbebyggelse og Industribebyggelse maa dog ikke overskride følgende Tal:

1ste Grundkreds.....	3,5
2den Grundkreds.....	3,0
3die Grundkreds.....	2,0
4de Grundkreds.....	1,5.

Stk. 5. Regler for Beregning af Brutto-Etageareal og for Tillægsareal fastsættes i Bygningsvedtægten.

§ 48.

U b e b y g g e t A r e a l.

Stk. 1. Ved Bebyggelse af en Grund skal en saa stor Del af denne holdes ubebygget, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende Lysforhold, Brandsikring, Adgangsforhold, efter Omstændighederne Tilkørsels- og Parkeringsareal. Ved Beboelsesbygninger skal der sikres Opholdsareal for Beboerne samt et tilstrækkeligt stort og frit Areal, alene til Opholdssted og Legeplads for Børn.

Stk. 2. En Grunds ubebyggede Areal maa ikke benyttes paa en Maade, der kommer i Strid med Hensigten med dets Udlæggelse. Bepantning, som væsentlig forringer Adgangs- eller Lysforholdene, kan forlanges beskaaret eller fjernet. Disse Bestemmelser gælder ogsaa de ved Lovens Ikrafttræden bebyggede Grunde.

Stk. 3. Hvor Bebyggelsens Art eller hvor Færdselsforhold i Gaderne gør det ønskeligt, kan Magistraten i hvert enkelt Tilfælde træffe Bestemmelse om Placering af Adgange til det ubebyggede Areal samt efter Omstændighederne om den tilladelige Kørselsretning over Grunden og om de Arealers Form, Størrelse, Stigningsforhold og Udstyr, der maa sikres paa selve Grundstykket for Tilkørsel til Bebyggelsen.

Stk. 4. Naar det foreskrevne Opholdsareal ikke passende kan anbringes paa selve Grunden, kan der godkendes en Ordning, hvorved Opholdsarealet sikres som et fælles Areal for flere Grunde, naar dette ikke bliver mindre end Summen af de for hver Grund krævede Opholdsarealer, og naar Adgangsforholdene fra de enkelte Grunde bliver tilfredsstillende. I 1ste og 2den Grundkreds kan det, hvor særlige Forhold taler derfor, undtagelsesvis tillades, at Opholdsarealet tilvejebringes paa et overdækket, eventuelt hævet Gaardareal.