

Stk. 5. Til enhver Bebyggelse kan kræves udlagt Areal for Cykelparkering. Ved Bygninger, der helt eller delvis er indrettet til Forretningsbrug eller til andre Formaal, der efter Magistratens Skøn nødvendiggør Parkeringsplads for Vogne, kan tillige forlanges sikret et frit Areal til Tilkørsel og Parkering for disse; Magistratens Bestemmelser i saa Henseende kan indbringes for Bygningskommissionen, der endeligt afgør Sagen.

Stk. 6. Nærmere Regler for de ubebyggede Arealers Størrelse, Form, Anlægsmaade og Indretning kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 7. Skønner Magistraten, at Bestemmelserne i Stk.erne 1, 3, 4 og 5 samt Bestemmelser fastlagt i Henhold til Stk. 5 helt eller delvis bør bringes til Anvendelse ved Bebyggelser, som forefindes ved Lovens Ikrafttræden, forelægger den efter forudgaaende Forhandling med de paagældende Grundejere Sagen for Bygningskommissionen. Finder Kommissionen det paakrævet, kan den forlange Gaardspladser omlagt, Hegn og Plankeværker i Gaarde og Passager fjernet samt Cykleskure, Retirader og lignende Smaabygninger flyttet eller fjernet. Inden for en 4-Aars Periode kan der dog ikke forlanges udført Arbejder til større samlet Bekostning end 10 pCt. af Ejendommens Brutto-Aarsleje eller dennes anslaaede Værdi i det senest afsluttede Regnskabsaar (Varmebidrag og lignende Ydelser ikke medregnet), og i den paagældende 5-Aars Periode kan der i saa Fald ikke stilles Krav i Henhold til § 46, Stk. 1. Hvis de paabudte Arbejder ikke er gennemført inden en af Bygningskommissionen nærmere fastsat Tidsfrist, skal Magistraten være berettiget til at lade Arbejderne udføre for de paagældende Grundejeres Regning og fordele Udgifterne paa disse. Kræver Ordning af Gaardforholdene videregaaende Foranstaltninger, maa Bestemmelserne i Afsnit III, Kapitel 4, bringes til Anvendelse. Bestemmelser angaaende Opretholdelse af Orden paa samt Vedligeholdelse og Belysning af fælles Gaardarealer fastsættes med bindende Virkning henholdsvis af Bygningskommissionen og Reguleringskommissionen samtidig med Ordningens Gennemførelse.

Stk. 8. Bygningskommissionens Krav i Medfør af Stk. 7 kan indankes for Indenrigsministeren, der tillige med bindende Virkning afgør mulige Tvivlsspørgsmaal ved Anvendelse af de paagældende Bestemmelser.

#### § 49.

##### Bebyggelsens Anbringelse paa Grunden.

Stk. 1. Ved Bebyggelse af en Grund maa Bygningerne anbringes saaledes, at der ikke alene paa selve Grunden, men ogsaa i Forhold til de tilstødende Grunde opnaas de bedst mulige samlede Bebyggelsesforhold.

Stk. 2. For saa vidt almindelige Bestemmelser desangaaende ikke er fastlagt ved godkendt Retnings- eller Bebyggelsesplan eller ved godkendte Servitutbestemmelser, skal al Bebyggelse paa en Grund i Henseende til Beliggenhed og Højde i hvert enkelt Tilfælde godkendes af Magistraten under Hensyntagen til de i §§ 48, 50 og 51 indeholdte Bestemmelser.

Stk. 3. Magistraten afgør, om en Bebyggelse i Forhold til Naboskel skal anlægges som fritliggende eller sluttet Bebyggelse, samt om Bebyggelsen skal lægges i den fastsatte Gadeudvidelses- eller Byggelinie eller kan rykkes tilbage fra denne.

Stk. 4. Magistratens Afgørelse i Henhold til nærværende Paragraf kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.