

§ 50.

Bebyggelsens Højde.

Stk. 1. Ingen Bygning eller Bygningsdel maa gives større Højde end, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende Lysforhold og passende Overensstemmelse mellem Bygningerne saavel paa den paagældende Grund som paa de omgivende Grunde, eller gives større Højde end brandtekniske Hensyn tillader.

Stk. 2. I Forhold til Gaden maa intet Punkt af en Bygnings Ydermure eller Tagflader have en Højde, der er større end:

- i 1ste Grundkreds 1 Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 2den Grundkreds 1 Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 3die Grundkreds $\frac{2}{3}$ Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 4de Grundkreds $\frac{1}{2}$ Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie.

I Forretningskvarterer i 1ste Grundkreds kan det tillades, at Bygninger føres op til en Højde af $\frac{4}{3}$ Gange Afstanden til modstaaende Gadelinie. Magistraten kan tillade, at Afstanden regnes i Forhold til fastsatte Udvidelses- eller Byggelinier. Afstanden er den vandrette Afstand, og Højden maales ud fra et vandret Plan — Niveauplan — almindeligvis gennem den for Midtpunktet af Grundstykkets Gadegrænse fastsatte Terrænhøjde. Findes der inden for et Grundstykke større Niveauforskelle, eller grænser Grundstykket til flere Gader med forskellig Terrænhøjde, kan Magistraten fastlægge flere Niveauplaner for samme Grundstykke. Nærmere Regler for Beregning af Afstande og Fastlæggelse af Niveauplaner kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 3. Hvor Bebyggelsens Anbringelse og Højde ved Naboskel ikke er fastsat ved en godkendt Plan i Henhold til § 49, Stk. 3, maa intet Punkt af en Bygnings Ydermure eller Tagflader have en Højde, der er større end:

- i 1ste Grundkreds 4 m + 1 Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 2den Grundkreds 4 m + 1 Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 3die Grundkreds 3 m + $\frac{2}{3}$ Gange Afstanden til nærmeste Naboskel,
- i 4de Grundkreds 3 m + $\frac{1}{2}$ Gange Afstanden til nærmeste Naboskel.

Tilladelse til større Højder i Forhold til Afstanden til Naboskel kan gives ved Forretningsbebyggelse og Industribebyggelse paa de for disse Bebyggelsesarter forbeholdte Omraader eller paa afgrænsede Omraader, hvor saadanne Bebyggelsesarter er sikrede ved særlige af Magistraten godkendte Servitutbestemmelser, hvorefter Boliger kun maa indrettes paa Omraader i det for Driftsleder, Opsyn o. lign. nødvendige Omfang, idet nærmere Regler herom kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 4. Over lovligt Bygningsprofil kan opføres:

- a) Brandkamme, Skorstene og Tagkviste, naar de herom i Bygningsvedtægten fastsatte Forskrifter overholdes.
- b) Trappehuse, Elevatorskakter, Ventilationsanlæg o. lign., naar Magistraten efter den paagældende Bygnings Indretning finder det paakrævet.
- c) Taarn- og Gavlparter, Frontoner, Spir o. lign., naar Magistraten finder, at den paagældende Bygnings arkitektoniske Udformning, Beliggenhed og Omgivelser taler derfor.
- d) Skilte, Lysreklamer o. lign., saafremt Magistraten efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning til at meddele Tilladelse hertil.

Nærmere Regler herom kan fastsættes i Bygningsvedtægten.