

Stk. 5. Ved Bebyggelse paa Grunde beliggende ved flere Gader med forskellig Bredde bestemmer Magistraten, om og i hvilken Udstrækning man imod den smalleste Gade vil kunne overskride de efter Stk. 2 tilladelige Højder.

Stk. 6. Ved ny Bebyggelse paa Steder, hvor der efter Magistratens Skøn bør tages Hensyn til bestaaende Bebyggelse, kan der i Overensstemmelse med dennes Karakter fastsættes Gesimshøjder og Højdegrænseplaner, der dog ikke maa gaa op over de Højdegrænser, der er fastsat efter Stk. 2.

Stk. 7. Ved Godkendelse af Retningsplaner eller af Bebyggelsesplaner for samlede Omraader kan Magistraten for at sikre en passende Overensstemmelse mellem Bygninger indbyrdes fastsætte Gesimshøjder og Højdegrænseplaner for alle Grunde inden for de paa-gældende Omraader.

Stk. 8. Magistratens Afgørelser i Henhold til Stk.erne 5, 6 og 7 kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

§ 51.

Bygningsafstand.

Stk. 1. Ved Fastlæggelse af Retnings- eller Bebyggelsesplaner eller ved Godkendelse af Bygningers Anbringelse i Henhold til § 49, Stk. 2, skal det, hvor Bebyggelsen alene bestaar af paralleltliggende Bygninger, iagttages, at disse faar saadan Højde og indbyrdes Afstand, at Lysforholdene ikke bliver ringere end mod Gade i Henhold til § 50. Er Bebyggelsen anbragt paa anden Maade, kan Forholdet mellem Afstand og Højde kræves forøget saaledes, at der saa vidt muligt tilvejebringes tilsvarende Lysforhold. Lempelser i Reglerne kan gives dels ved Bebyggelse med indadgaaende Hjørner, naar disse ligger gunstigt i Forhold til Sydretningen, dels hvor en særlig lav Bebyggelse, en særlig ringe Bygningsbredde, en Bygnings Benyttelse til særlige Formaal eller lignende Forhold skønnes at tale derfor.

Stk. 2. Nærmere Regler for Bestemmelse af Bygningsafstanden kan fastsættes i Bygningsvedtægten, derunder Regler, som muliggør midlertidige Lempelser for ny Bebyggelse i Forhold til bestaaende Bebyggelse.

Stk. 3. Magistratens Afgørelse i Henhold til Stk. 1 kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

§ 52.

Opholds- og Arbejdsrum.

Stk. 1. Rum bestemte til Ophold for Mennesker skal saa vel med Hensyn til Beliggenhed som Indretning, derunder Størrelse, Adgang for Lys og Luft, Trappeadgang, Tørhed, Lunhed og Opvarmning, fyldestgøre saadanne Krav, at navnlig sundhedsmæssige og brandmæssige Hensyn behørig varetages.

Stk. 2. Intet Rum bestemt til Ophold for Mennesker maa indrettes saa højt over Terræn, at man ikke fra Brandvæsenets Stiger er i Stand til at redde Mennesker, der maatte opholde sig i Rummet. Nærmere Bestemmelser om Højden samt om Indretning af Vinduer og Kviste fra Rum i maksimal Højde kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 3. For saa vidt Bestemmelser desangaaende ikke indeholdes i den øvrige Lovgivning, fastsættes der i Bygningsvedtægten de til Fyldestgørelse af de i Stk. 1 omhandlede Hensyn, fornødne Regler for Indretning af: