

- a) Rum bestemte til varigt Dags- eller Natteophold for Mennesker.
- b) de til Opholds- eller Arbejdsrum knyttede Birum, saa som Entre og Anretterrum, Toilet- og Baderum, der kun er bestemte til kortvarigt Ophold.
- c) Rum, der efter deres Indretning og Benyttelse, saa som til Lager- eller Arkivbrug, ikke kan sidestilles med almindelige Opholds- eller Arbejdsrum.

Stk. 4. Ovenstaaende Bestemmelser berører ikke Sundhedsmyndighedernes Ret til Indskriden over for hygiejnisk utilfredsstillende Opholds- eller Arbejdsrum.

§ 53.

Beboelseslejlighed.

Stk. 1. En Beboelseslejlighed skal have en saadan Størrelse og skal indrettes og til enhver Tid holdes i en saadan Stand, at den frembyder et i enhver Henseende fuldt forsvarligt Opholdssted for Mennesker.

Stk. 2. En Beboelseslejlighed skal have mindst eet Opholdsrum, der kan faa Sollys i et efter Magistratens Skøn forsvarligt Omfang, og skal være forsynet med Vinduer til modstaaende Sider, hvilket sidste dog skal kunne fraviges ved Lejligheder med særlig god Beliggenhed, naar der tilvejebringes Mulighed for effektiv Gennemluftning.

Stk. 3. Beboelseslejligheder skal saa vel indbyrdes som i Forhold til andre tilstødende Lokalteter være isolerede paa en i enhver Henseende forsvarlig Maade, saa som med Hensyn til Lyd, Lugt og Varme.

Stk. 4. En Beboelseslejlighed skal have en indvendig Højde af mindst 2,5 m. Den skal indeholde mindst eet Opholdsrum med et Gulvareal af ikke under 15 m². Ethvert Opholdsrum skal være forsynet med mindst eet vel belyst Vindue, indrettet til at aabnes til det fri og med et Lysningsareal svarende til mindst 10 pCt. af Gulvarealet.

Stk. 5. Bestaar en Beboelseslejlighed af flere Opholdsrum, eller sikres der en indskrænket Benyttelse af en saadan (enlige Personer), kan de i Stk. 4 indeholdte Bestemmelser til-lades fravegne for enkelte Rums Vedkommende, naar Lejligheden som Helhed frembyder saa gode Forhold, at det i Stk. 1 angivne Formaal lige fuldt naas.

Stk. 6. Ingen Beboelseslejlighed maa have Gulvet liggende under det omgivende Terræn.

Stk. 7. Til enhver Beboelseslejlighed skal der høre Køkken, Klosetrum samt de fornødne Udenomsrum.

Stk. 8. Der kan i Bygningsvedtægten gives yderligere Forskrifter angaaende Beboelseslejligheder til nærmere Forklaring eller Supplering af ovenstaaende Bestemmelser.

§ 54.

Bygningers Opførelse, Konstruktion, Indretning og Benyttelse.

Alle med Hensyn til Bygningers forsvarlige Opførelse, Konstruktion, Indretning og Benyttelse fornødne Forskrifter gives i Bygningsvedtægten, for saa vidt udtrykkelige Regler desangaaende ikke indeholdes i nærværende Lov.

§ 55.

Byggetilladelsens Tidsbegrænsning.

Stk. 1. Godkendelse af en Bebyggelse i Medfør af nærværende Lov har ikke Gyldighed for et længere Tidsrum end 75 Aar.