

Stk. 2. Hvor et Byggeforetagendes særegne Art, Udførelsesmaade, Beliggenhed eller lignende gør det paakrævet, eller hvor det drejer sig om et Byggeforetagende, der udføres i Tilknytning til allerede tidsbegrænset Bebyggelse, kan Godkendelse meddeles som midlertidig eller for et bestemt angivet kortere Tidsrum.

Stk. 3. Spørgsmaalet om Byggetilladelsens Forlængelse kan inden Tidsfristens Udløb rejses af Ejeren under Anførelse af de Grunde, der under Hensyn til Bygningens Tilstand og Benyttelse kan tale derfor. Magistraten afgør, efter at Bygningskommissionen har haft Lejlighed til at udtale sig, hvorvidt der under Hensyn til Bebyggelsens Tilstandsform og de byplanmæssige Forhold kan gives Forlængelse af Tidsfristen og da paa hvilke Vilkaar.

KAPITEL 4.

Forholdet til Andenmands Grund eller Bygning.

§ 56.

Grundudgravning og Byggearbejde.

Stk. 1. Den, som paa sin Grund lader foretage Fundering, Udgravning eller Terrændring, skal, uanset om Lovens Bestemmelser i øvrigt kommer til Anvendelse ved det paagældende Arbejde, træffe enhver Foranstaltning, der udkræves for i den Anledning at sikre Andenmands Grund eller Bygning.

Stk. 2. I det Omfang, i hvilket saadan Sikring af Andenmands Grund eller Bygning nødvendiggøres ved uforsvarligt Forhold paa denne i Henseende til Udførelse, Vedligeholdelse m. v., saa vel som naar Fundering af en Bygning, uanset hvornaar denne er opført, ikke er i Overensstemmelse med de ved Bygningsvedtægten fastslaaede Regler, paahviler det Ejeren af den tilstødende Ejendom at godtgøre en forholdsmæssig Del af, efter Omstændighederne hele den til Sikring af hans Grund eller Bygning medgaaede Udgift, alt i Hensyn til nærmere Afgørelse af Magistraten.

Stk. 3. Hvis Nedrivning af en Bygning nødvendiggør Afstivning af tilstødende Bygning paa Nabogrund, paahviler det dennes Ejer at foretage det i saa Henseende fornødne. Fjernes der i Forbindelse med Nedrivningen Mur under Terrænet, forholdes der i saa Henseende efter Reglerne i Stk.erne 1 og 2.

Stk. 4. Den, hvem Udførelsen af de i Stk.erne 1—3 omhandlede Sikringsforanstaltninger paahviler, kan, hvis det skønnes fornødent, kræve Adgang til den tilstødende Ejendom for der at udføre det paakrævede Sikringsarbejde, dog at der derved voldes mindst mulig Ulempe.

Stk. 5. Den, der agter at foretage et Arbejde (en Grundudgravning eller Nedrivning af Bygning), ved hvilket ovenstaaende Regler kan komme til Anvendelse, skal mindst 14 Dage forud give vedkommende Ejer Meddelelse om Arbejdets Art og Omfang samt om Tidspunktet for dets Paabegyndelse.

Stk. 6. Medfører tilstedeværende eller ny Bebyggelse i Naboskel eller Fjernelse af Bebyggelse i Naboskel, at en Skorsten paa en tilstødende Ejendom maa forhøjes, ombygges eller fjernes, kan Naboen ikke modsætte sig, at dette sker i umiddelbar Tilslutning til det Arbejde, som udføres paa hans Grund. Ej heller kan han modsætte sig, at en Skorsten forankres til hans Bygning, hvor dette skønnes paakrævet af konstruktive Grunde; men Naboen hindres ikke herved i at ombygge eller nedrive den Mur, til hvilken Forankringen sker.

Stk. 7. Skønnes det uden for de i Stk.erne 1—3 omhandlede Tilfælde paakrævet, at der ved et Byggearbejde, derunder nødvendigt Reparations- eller Vedligeholdelsesarbejde.