

Stk. 6. Magistratens Afgørelser i Henhold til Stk.erne 2 og 3 kan indankes for Bygningskommissionen, hvis Afgørelse er endelig.

### § 59.

#### Vedligeholdelse.

Stk. 1. Enhver Bebyggelse skal i alle dens Dele og med alt Tilbehør i eller uden for samme til enhver Tid holdes i forsvarlig og sømmelig Stand.

Stk. 2. Foreligger der Forhold, som skønnes at medføre øjeblikkelig Fare for Ejendommens Beboere eller andre, kan Magistraten kræve Afspærring, eventuelt Rømning i fornødent Omfang af den paagældende eller anden Grund og Bebyggelse.

Stk. 3. Saa fremt Paalæg, der meddeles i Medfør af Stk.erne 1 og 2 ikke efterkommes inden for en af Magistraten fastsat Frist, er denne berettiget til at lade de paagældende Arbejder udføre paa Ejerens Bekostning.

Stk. 4. Bestemmelserne i nærværende Paragraf gælder, uanset hvornaar Bebyggelsen maatte være opført.

Stk. 5. Nærmere Forskrifter angaaende de i nærværende Paragraf omhandlede Forhold kan optages i Bygningsvedtægten.

## KAPITEL 6.

### Bygningskommissionens Medvirken til Ordning af Bebyggelse af særegen Art m. m.

### § 60.

#### Bygningskommissionens Virkeområde.

Stk. 1. I Sager vedrørende Bebyggelse af nedennævnte Art skal Bygningskommissionens Godkendelse foreligge, forinden Byggetilladelse kan meddeles:

- a) Bygninger saavel som større Lokaler til Brug for Industri-, Lager- Værksted- eller Forretningsvirksomhed.
- b) Kirker, Teatre, Hoteller, Sygehuse, Fængsler, Kaserner, Bygninger for Undervisnings-, Udstillings- eller Forlystelsesformaal, samt i det hele Bygninger eller større Lokaler, hvori mange Mennesker samles.

Stk. 2. I de i Stk. 1 nævnte Sager kan Bygningskommissionen uden Hensyn til Lovens Bestemmelser i øvrigt som Vilkaar for sin Godkendelse stille ethvert Krav, der begrundes ved Bebyggelsens særegne Karakter, være sig af konstruktiv, sundhedsmæssig, brandmæssig eller anden Art, derunder ogsaa Ordning af Tilkørsels- og Gaardforhold, eventuelt med Sikring af Plads for holdende Vogne og Cykler. Bygningskommissionen kan kræve sig meddelt enhver til en alsidig Bedømmelse af et forelagt Byggeprojekt nødvendig Oplysning, derunder efter Omstændighederne en samlet Byggeplan for den paagældende Virksomhed eller Institution.

Stk. 3. Ud over hvad der i øvrigt i denne Lov er fastsat angaaende Bygningskommissionens Myndighedsomraade, skal der gives Kommissionen Lejlighed til at udtale sig, inden endelig Afgørelse træffes i Sager vedrørende Ændringer i eller Tilføjelser til Bygningsvedtægten, Ændring i fastlagte Byggeomraader eller Anvendelse af nye Materialer eller Konstruktioner.

Stk. 4. Magistraten kan indhente Bygningskommissionens Erklæring i enhver Sag, hvis Afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel Betydning.