

Stk. 5. Opstaar der noget Tvivlsspørgsmaal angaaende Omfanget af Bestemmelserne i Stk.erne 1—3, afgøres det med endeligt bindende Virkning af Indenrigsministeren.

### § 61.

#### Bygningskommissionens Sammensætning og Forretningsgang.

Stk. 1. Bygningskommissionen bestaar ordinært af 9 Medlemmer, nemlig Borgmesteren for den Magistratsafdeling, hvorunder Sager vedrørende Bygningsvæsenet henlægges, som Formand, Stadsbygmesteren, Stadsingeniøren, Brandchefen, Stadslægen, et af Kommunalbestyrelsen valgt Medlem samt tre af Indenrigsministeren valgte Medlemmer, de to efter Indstilling fra Institutioner, der repræsenterer den fornødne bygningsmæssige Sagkundskab. Sidstnævnte Indstillinger, der foregaar efter nærmere af Indenrigsministeren truffen Bestemmelse, skal omfatte hver tre Personer. Samtidig med Kommunalbestyrelsens og Indenrigsministerens Valg af Medlemmer udpeges en Suppleant for hver af disse. Valg af Medlemmer og Suppleanter sker for et Tidsrum af 4 Aar. Genvalg kan finde Sted.

Stk. 2. Direktøren for Arbejds- og Fabriktilsynet kan efter nærmere af Indenrigsministeren fastsatte Regler tiltræde Kommissionen som stemmeberettiget Medlem.

Stk. 3. Indenrigsministeren udfærdiger i Henhold til Indstilling fra Kommunalbestyrelsen en Instruktion, indeholdende de nærmere Bestemmelser angaaende Kommissionens Forretningsgang og Beslutningsdygtighed derunder Suppleanternes Funktion.

Stk. 4. De med Kommissionens Virksomhed forbundne Udgifter afholdes af Kommunens Kasse.

### Afsnit V.

#### Forskellige Bestemmelser.

### § 62.

#### Tinglysning.

Stk. 1. Hvor der i denne Lov udtrykkelig maatte være foreskrevet Tinglysning ved Magistratens Foranstaltning, sker den med Prioritet forud for alle tidligere Rettigheder.

Stk. 2. De til en meddelt Byggetilladelse eller Dispensation knyttede Betingelser kræver ikke Tinglysning for at være bindende over for nuværende eller senere Ejere eller Indehavere af andre Rettigheder over den paagældende Ejendom.

### § 63.

#### Erklæring angaaende en Bebyggelses Lovmæssighed.

Stk. 1. Ved Ejerskifte vedrørende en fast Ejendom kan der over for Magistraten fremsættes Krav om Foretagelse af et Eftersyn til Konstatering af, hvorvidt den paa Grunden værende Bebyggelse er i byggelovmæssig Tilstand. Naar Eftersyn er foretaget, udsteder Magistraten til Anmelderen en Erklæring angaaende nævnte Forhold.

Stk. 2. Ud over det i Stk. 1 nævnte Tilfælde kan Magistraten, naar en derom fremsat Anmodning skønnes at burde imødekommes, foretage lignende Eftersyn og derom udstede Erklæring.

Stk. 3. For de i Stk.erne 1 og 2 omhandlede Erklæringer erlægges foreskrevet Gebyr til Kommunens Kasse, jfr. § 64.