

Forskudsydelser og deres Refusion af de lodtagne Grundejere maa Loven skaffe den fornødne fortrinsvise Pantesikkerhed — se § 65.

At en Regulering, jfr. Stk. 6, kan ønskes udstrakt til andre Kommuner er selvfølgelig — Bygrænsen bør ikke paa saa vigtigt et Omraade være standsende Skel. Ogsaa herfor haves der i Kloaklovgivningen Fortilfælde, idet Lov Nr. 63 af 28. Maj 1880 om Vands Afledning og Afbenyttelse § 52, saaledes som denne er ændret ved Lov Nr. 128 af 19. April 1907, bestemmer, at den københavnske Lov af 1906 med Indenrigsministerens Samtykke kan udstrækkes til andre Kommuner, en Bestemmelse, der i de senere Aar flere Gange er kommet til Anvendelse.

Spørger man sluttelig om, hvad der søges opnaaet gennem de som Regulerings-sag gennemførlige Foranstaltninger, maa man henvise til Formuleringen af de paagældende Bestemmelser i Stk. 1 og 3. Vedtagelsen af en Reguleringsplan i Henhold til Stk. 1 gaar ud paa ved daarlig og utidssvarende Grundudformning, Bebyggelses- eller Gadeforhold at muliggøre gennem Omlægning af Grundarealer, Indretning af tidssvarende Gadeforhold etc., at Bebyggelse — set ikke som et isoleret Foretagende for en enkelt Grund, men som et harmonisk Fællesforetagende for et større eller mindre Omraade — bliver mulig. Efter Bestemmelsen i Stk. 3 kan der som Regulerings-sag gennemføres Foranstaltninger til Opnaaelse af de i § 39 omhandlede Formaal.

Om hvorledes en Regulerings-sag rejses og føres samt Bestemmelser om de til en saadan Sag henhørende tekniske og juridiske Elementer, gives der i § 36 om Reguleringskommissionens Myndighed de nødvendige Regler. § 31 angiver Formaalet, i § 36 anvises Midlerne.

ad § 32.

Ved Omtalen af Stk. 2 i § 31 er paaapeget Grundejeres Interesse i, at der forbeholdes dem Ret til at udnytte deres Ejendomme og indgaa i den vedtagne Reguleringsplan uhindret af, om Planen som Helhed ikke kan eller skal gennemføres samtidig. Dette er Udredning set i Forhold til den samlede Plan.

Skal vedkommende Grundejere selv gennemføre Udredningen, og dette er efter Paragraffen Meningen, er Magistratens Opgave formidlende, og ud over de muligt vedtagne Forskudsydelser skal Kommunens øvrige Skatteydere altsaa ikke medvirke til Løsning af de forskellige i Udredningsforslaget indgaaende Foranstaltninger, der, som det vil ses, ligesom i det hele Reguleringen, tilstræber at løse en Række Vanskeligheder for de paagældende Grunde og gøre daarligt formede, daarligt beliggende og sammenfiltrede Grunde bebyggelige efter en for Helheden heldig Plan.

Udredningsforslag kan omfatte helt eller delvis bebyggede Grunde og Grunde, som benyttes paa en saadan Maade, at Reguleringsplan og Udredningsforslag kan betyde omfattende Indgreb i Virksomheder, og et Udredningsforslag behøver saaledes ingenlunde at indskrænke sig til at være et simpelt Magelægelsesforslag, hvilket ogsaa vil fremgaa af den i Stk. 2 a—d optagne Redegørelse for, hvad et Udredningsforslag kan omfatte.

Som en ganske vist ikke fuldt dækkende Parallel skal nævnes, at Kloakloven af 1906 § 6 hjemler Adgang for private til at indbringe private Forslag for Vandafledningskommissionen.

ad § 33.

De for Nybebyggelse ved uheldige Grundformer forvoldte Vanskeligheder vil ofte kunne afhjælpes ved mindre Grænseomlægninger, og Grundejere bør ikke kunne forhindre, at saadanne foretages. Saadanne Magelæg vil vel ligesom nu oftest kunne gennemføres ved Overenskomst mellem de interesserede Grundejere, jfr. Stk. 3; saafremt