

gøre sig gældende ved lokale Forstadscentre, hvor ældre Villaservitutter ofte kan være til Hinder for en rationel Udformning af Bebyggelse. Paa den anden Side bør der være Adgang til at forlænge og fastholde Servitutter, der fortsat er stemmende med Byplanen, og som det af Hensyn til de ved den særlige Bebyggelse skabte Værdier er baade i By-samfundets og de private Grundejeres Interesse at bevare.

I Tilfælde af Ændring i eller Bortfald af saadanne Servitutter kan der opstaa Spørgsmaal om økonomisk Udligning o. l. mellem de i Servituten lodtagne, og da de herhen hørende Spørgsmaal i Virkeligheden er Bebyggelses-Regulerings-spørgsmaal bør en Afgørelse i Sager af denne Natur som Regulerings-sag være Reguleringskommissionens Myndighedsomraade underlagt.

Med Hensyn til Bestemmelsen i Stk. 2 bemærkes, at det af byplanmæssige Grunde synes rimeligt at give Magistraten Adgang til at rejse Mortifikations-sag i Tilfælde, hvor saadan Adgang staar aaben for private.

#### ad § 36.

I Paragraffens Stk. 1 angives de Tilfælde af særlig Art, hvor der er Hjemmel til at rejse en Regulerings-sag, og hvor derfor de i § 36 indeholdte Beføjelser for Reguleringskommissionen med Hensyn til saadan Sags Behandling under Anvendelse af de i Paragraffen angivne Bestemmelser for saadan Sags Bedømmelse og Afgørelse bliver aktuelle. I denne Paragraf foreligger altsaa i Virkeligheden først den fulde Angivelse af, hvori en Regulering bestaar, hvorledes den gennemføres, og hvilke Retsvirkninger der er forbundet med den.

Bestemmelsen i Stk. 2 er en Parallel til den foran citerede Bestemmelse i § 3 i Loven af 1906 om Kloakanlæg. En mere almen kommunal Interesse ved Planen kan blive Grundlag for særligt Tilskud eller Forskuds-ydelse fra Kommunens Side.

Efter Stk. 3 har Reguleringskommissionen, paa samme Maade som Vandafledningskommissionen for de under denne Kommission henhørende Sagers Vedkommende i Medfør af § 1 i Loven af 1907, at foretage Paaligning paa de lodtagne Grunde af de med Planens Gennemførelse forbundne Udgifter. For Kloakanlægs Vedkommende bestemmes der i § 4, Stk. 3, at „det Bidrag, hver enkelt Lodsejer skal yde, fastsættes af Kommissionen under Hensyn til den Nytte, Fordel og Værdistigning, Anlægget maa antages at ville medføre for de paagældende Ejendomme, hvorhos Kommissionen ogsaa træffer Bestemmelse med Hensyn til Betalingstiden og Betalingsmaaden“. De under a—f nævnte Foranstaltninger gaar alle ud paa at skabe Mulighed for, gennem Tilvejebringelse af tjenlige Grundstykker, at gøre disse egnede til Bebyggelse efter Lovens Bestemmelser i øvrigt.

Med Hensyn til Omlægningen af Grundgrænser, der er omhandlet under b, bemærkes, at allerede Lovforslaget af 1915, § 34, Stk. 2, regner med, at der som hel eller delvis Ekspropriationsgodtgørelse kan tillægges en Ejendom „et Areal, der paa hensigtsmæssig Maade grænser op til den“.

Reguleringskommissionen har efter Bestemmelsen under c at træffe Afgørelse af Spørgsmaalet om Tidspunktet for Planens Gennemførelse og efter Stk. 4 at tage Hensyn til Tidspunktet for den aktuelle Indtræden af de med Gennemførelsen eventuelt forbundne Ulemper, jfr. de Oplysninger, der foran er fremsat angaaende Kloakbidragsfordeling paa bebyggede og ubebyggede Grunde.

Dette Forhold, nemlig Tidspunktet for Gennemførelsen af regulerende Foranstaltninger, har tidligere været for lidet paaagtet. Dette kan gøre sig gældende dels ved, at der maa tages Hensyn til, at Foranstaltninger, hvorom der for saa vidt maatte være Enighed mellem Grundejere, kan gribe forstyrrende ind i den enes Virksomhed paa et