

Tidspunkt, der maaske maatte være den anden belejligt, dels ved at der ved eventuelle Erstatningskrav bør tages Hensyn til det Tidspunkt, paa hvilket et Indgreb tænkes foretaget, eller en Ulempe kan forventes at indtræde, idet der, hvis der t. Eks. paa et vist Tidspunkt udbetales fuld Erstatning for et Indgreb, der først vil ske 15 Aar senere, i Virkeligheden vil være udbetalt dobbelt Erstatning.

I Stk. 7 er med Hensyn til Vurdering af Ejendomme fastslaaet, at saadan bør ske ved Taksationskommissionen, der har den i saa Henseende særlige Sagkundskab. Ny er Bestemmelsen om, at Taksationskommissionens Vurdering af Reguleringskommissionen skal kunne betragtes som Prøvetaksation. Saadan Beføjelse for Kommissionen maa forekomme praktisk, idet det til Brug for Kommissionens Overvejelser maa kunne oplyses klart, hvilke Værdier det i den foreliggende Sag vil komme til at dreje sig om, saaledes at Kommissionen, hvis Virksomhed er formidlende, kan indrette sin Virksomhed og sine Bestræbelser i den foreliggende Sag med visse, fastslaaede Udgiftsbeløb for Øje og eventuelt ved at søge Planen modificeret formindske Omkostningerne ved dens Gennemførelse.

Da Reguleringskommissionens Kendelser er endelige, er Konsekvensen heraf, at den maa kunne føre sine Sager til Bunds, og det er derfor under Stk. 8 foreskrevet, at Tinglysning af Kendelserne kan finde Sted med den i § 62, Stk. 1 omhandlede Retsvirkning.

#### ad § 37.

Da der, som det vil ses, ved nærværende Lovforslag er givet Reguleringskommissionen ret vidtstrakte Beføjelser til Indgriben i eksisterende Bygningsforhold, bør det samtidig for at sikre Borgernes Interesser bestemmes, ved faste Retningslinier, hvilke Indgreb fra Reguleringskommissionens Side i Borgernes Ejendomsret der skal medføre Erstatningsansvar for Kommunen. I Overensstemmelse med fast dansk Domspraksis paa Ekspropriationsrettens Omraade, bør Retningslinien være den, at medens Afstaaelse af Grundareal eller Nedbrydning af Bygninger o. lign. (jfr. Stk. 1) maa betragtes som Ekspropriation og derfor medføre Erstatningsansvar for Kommunen, medmindre de i Loven udtrykkeligt nævnte Forhold gør sig gældende, bør derimod almindelige Indskrænkninger i Ejendomsretten med Hensyn til Raaden eller Benyttelse ogsaa paa Bygningsvæsenets Omraade (jfr. Stk. 2) i Almindelighed ikke give Anledning til nogen Erstatning.

Hvad den i Stk. 3 omhandlede Kondemnering angaar, bemærkes, at der ikke ud fra Grundlovens § 80 ses at kunne indvendes noget imod, at en almindelig Byggelov fastslaar visse sundhedsmæssige og brandmæssige Forskrifter og i Kraft heraf forlanger Ombygning og i yderste Fald Nedrivning, saafremt disse almene sundhedsmæssige eller brandmæssige Hensyn kræver det.

#### ad § 38.

Nærmere Omtale af Reguleringskommissionens Sammensætning er formentlig ufnøden. Der er sikret Kommissionen Uafhængighed og tilført den den fornødne særlige Sagkundskab.

De ældre Love, saaledes Lov om Afstaaelse af Grunde til Vandafledningsanlæg af 30. November 1857 § 2, omhandlende Vandafledningskommissionen, og Lov om Gader, Veje og Vandløb i København af 14. December 1857 § 10, omhandlende Gadetaksationskommissionen, foreskrev intet om, at Suppleanter for Medlemmerne af de paagældende Kommissioner skulde udmeldes. Heri gør Kloakloven af 1906 § 2 Ændring for Vandafledningskommissionens Vedkommende. Da Manglen af Suppleanter for saa vidt angaar Gadetaksationskommissionen har haft uheldige Følger, og da navnlig Reguleringskom-