

Bemyndigelse til at gribe ind til Undgaaelse eller Formindskelse af de Ulemper, som man nu paa mange Steder i Byen lider under.

Man har dog igennem en Aarrække paa forskellig Maade søgt at raade Bod paa disse Forhold gennem de til Raadighed staaende Midler, men en virkelig systematisk gennemført Ordning maa forudsætte et fastere lovmæssigt Grundlag. Ved den i Bygningslovens § 14 under 16. Maj 1934 indførte Ændring opnaaede man Mulighed for at kunne oprette særlige Industrikvarterer, inden for hvilke Industrien kan udfolde sig frit uden Hensyn til Boligbebyggelse og sikret de nødvendige Udvidelsesmuligheder. Kommunalbestyrelsen vedtog derefter Oprettelse af 4 større Industrikvarterer, hvis Beliggenhed var bestemt ved, at der allerede paa de paagældende Omraader var udstrakt industriel Bebyggelse med dertil hørende Virksomheder.

Dette Hensyn vil selvfølgelig ogsaa gøre sig gældende ved Fastlæggelsen af de i § 42 nærmere beskrevne Byggeomraader; foruden i de tidligere oprettede Industrikvarterer vil industriel Bebyggelse og dertil hørende Virksomheder naturligt være at fastlægge ved og omkring Havnen med dertil knyttede Virksomheder, medens den indre Bys Centrum, som allerede i udstrakt Grad er inddraget til og indstillet paa Forretningsbebyggelse, vil danne Omraadet for saadan. Beliggenheden af de rene Boligkvarterer vil saa godt som i det hele være bestemt ved stedfunden Bebyggelse af denne Art, der i omfattende Grad er sikret ved Servitutter. Der vil dog paa mange Steder forefindes det, man forstaaer ved blandet Bebyggelse, jfr. § 43; ligesom dette ogsaa vil blive Tilfældet i Fremtiden, men til Betryggelse og Sikring saavel af Boligbebyggelsen som af Erhvervsbebyggelsen maa der findes Lovregler, der hjemler det offentlige Myndighed til at ordne disse Forhold paa tilfredsstillende Maade.

Det vil efter det udviklede forstaas, at de i § 42 indeholdte Regler i vid Udstrækning vil være en Fordel for allerede eksisterende Bebyggelse inden for de paagældende Omraader, idet saavel Bolig- som Forretningsbebyggelse og Industribejbyggelse tilsikres en af de andre Bebyggelseskategorier uafhængig Stilling, naar de holdes inden for de dem forbeholdte Omraader.

Allerede under den nuværende Retstilstand, hvor man som nævnt, omend paa et svagt Grundlag, har søgt at realisere nogle af de Tanker, der ligger til Grund for Bestemmelserne i § 42, har man, for saa vidt angaar Forretnings- og Industribejbyggelse, slaet slaet af paa de nu gældende Fordringer t. Eks. med Hensyn til ubebygget Areal. De til Grund for dettes Tilstedeværelse i de bestaaende Love liggende Hensyn gør sig nemlig ikke gældende paa samme Maade for de nævnte særlige Bebyggelsesarter som for Boligbebyggelse, og som Led i Paalæg af Fabrik- og Forretningssservitut er der skabt den Praxis, at en friere Bebyggelsesret derigennem opnaas, — et Princip, der er videreført ogsaa i nærværende Forslag.

Det er en Selvfølge, at de i Sundhedsvedtægtens §§ 21—25 indeholdte Forskrifter vedrørende visse Virksomheder og Næringsbrug forbliver i Kraft ved Siden af de i § 42 optagne Bestemmelser.

ad § 43.

Allerede inden for Rammerne af de i § 42 omhandlede særlige Omraader vil der kunne forekomme Bygninger til forskelligartede Formaal.

Der vil ydermere — som nævnt under Omtalen af § 42 — i de Omraader, der ikke er reserveret bestemte Bebyggelsesarter, kunne fremkomme saadan Sammenblanding saavel ved ny Bebyggelse, som hvor Forholdene væsentlig er præget af eksisterende Bebyggelse. Hvis man skal undgaa Ulemper ved en saadan Sammenblanding, maa der være Hjemmel for at stille de til Modtagelse heraf nødvendige Krav.