I Sundhedsvedtægten findes der som oven for ad § 42 anført allerede forlængst Bestemmelser, der tager Sigte herpaa; men disse er ikke vidtgaaende nok. Saaledes giver de ikke tilstrækkelig Hjemmel til at hindre Indretning af en Virksomhed, selv om denne paa Forhaand maa anses for uheldig, dels er Vedtægtens Bestemmelser ensidig vendt mod Erhvervsvirksomheder og hjemler ikke Ret til at forbyde Indretning af Boliger, hvor disse paa Grund af allerede eksisterende Virksomheder ikke burde tillades.

Spørgsmaalet om, hvorvidt man paa et bestemt Omraade bør give Bolig- eller anden Bebyggelse Fortrinet, bør afgøres væsentlig ud fra byplanmæssige Hensyn.

ad §§ 44—46.

Bestemmelser angaaende Afløb fra Ejendomme fandtes før 1924 i de af Magistraten udfærdigede „Regulativer for Afløb fra Ejendomme i Staden København". Da det viste sig ønskeligt at have ensartet Afløbsregulativ for hele Landet med deraf følgende Ensartethed i Udførelsen af Afløbsarbejder, blev der paa Foranledning af Dansk Ingeniørforening i 1924 udarbejdet et Normalafløbsregulativ. Fra 1924 har dette med visse af Magistraten fastsatte Tillægsbestemmelser været gældende for København.

Bemyndigelse for Magistraten til Udfærdigelse af Afløbsregulativer forudsættes i § 6 i Bygningslov af 1889 og Bygningsreglement af 29. April 1930 for de i Københavns Kommune indlemmede Distrikter, medens direkte Hjemmel findes i Lov Nr. 9 af 23. Januar 1903, der nu er erstattet af Lov Nr. 151 af 7. Maj 1937, jfr. for dette Spørgsmaals Vedkommende § 4, Stk. 2.

Endvidere findes i Sundhedsvedtægten og Direktoratet for Arbejds- og Fabriktilsynets Regulativer en Del Bestemmelser om Afløb fra Ejendomme og industrielle Anlæg.

Bestemmelserne i nærværende Forslag §§ 44 og 45, hvorefter Afløb og dertil knyttede Installationer skal udføres efter de af Magistraten fastsatte Forskrifter, giver fornøden Hjemmel for Opretholdelsen af den nuværende Ordning, hvorefter Afløb fra Ejendomme og de dertil knyttede Installationer skal udføres i Overensstemmelse med Magistratens Afløbsregulativ, i hvilket der for nærværende ikke tænkes foretaget Ændringer.

Bestemmelserne i § 15, hvorefter ingen Bebyggelse maa udføres paa et Grundstykke, forinden Magistraten har approberet Ejendommens Vandafledning som tilfredsstillende saavel for den paagældende Ejendom som i Forhold til de omliggende Arealer, indeholder samtidig med, at de understreger ovennævnte Krav om Magistratens Godkendelse af den enkelte Ejendoms Afvanding, en Bestemmelse, der tager Sigte paa den samlede Afvanding af det paagældende Omraade som nødvendig Forudsætning for Bebyggelse (jfr. § 17, Stk. 2 og § 19, Stk. 4).

Det er ønskeligt, at der, som sket i § 44, Stk. 3 i selve Byggeloven fastsættes Bestemmelser om Undersøgelse til Konstatering af Mangler ved Ejendommes Afløb. Det vil derefter i Henhold til § 59 kunne paalægges en Ejer at vedligeholde og renholde Afløbsanlæget paa tilbørlig Maade, hvorom der ikke findes Bestemmelser i Afløbsregulativet. Dette vil for øvrigt efter nærværende Forslag have samme Retsstilling som ethvert andet Regulativ, der udstedes med Hjemmel i nærværende Lov, jfr. § 71.

§ 7 i det gældende Afløbsregulativ indeholder vel Forbud mod Afledning af Stoffer, der kan virke skadeligt paa Afløbsanlægene eller disses Drift, men for at sikre denne Bestemmelses Overholdelse, uanset hvornaar Afløbet er indrettet, er der i § 45 Stk. 2 optaget en hertil sigtende Regel.

Da man har savnet tilstrækkelige Midler til at faa ændret og saneret Afløbsforholdene for ældre Ejendomme, er der i § 46 optaget Bestemmelser sigtende paa disse Forhold.