

med Industribebyggelsens nuværende Udvikling og Omfang mindre naturlige Sondring mellem de i Stk. 1 a og b omhandlede Byggeforetagender, der har faaet Udtryk i den nugældende Lovs §§ 64 og 65, har man ikke kunnet ønske bibeholdt; det maa findes mest rimeligt at underlægge Bygningskommissionen alle disse Sager.

Den Bygningskommissionen ved Stk. 2 tillagte Myndighed er meget omfattende; men dette maa siges at være en nødvendig Følge af Formaalet med Bestemmelsen, der gør det umuligt paa Forhaand at fastsætte en blot nogenlunde bestemt Grænse for de Krav, som det kan blive nødvendigt at stille. Bestemmelsen ligger til Trods for den noget mere detaillerede Udformning i Virkeligheden ganske paa Linie med den nugældende Regel i Bygningslovens § 65; og den foreslaaede Sammensætning af Bygningskommissionen betyder en øget Garanti for, at Sagerne vil blive behandlet og afgjort efter strengt saglige Hensyn. At Magistraten ogsaa i disse Sager er den Myndighed, der meddeler den formelle Byggetilladelse, er en administrativ Selvfølge, men berører ikke den Bygningskommissionen tillagte selvstændige Myndighed.

Reglen i Stk. 3 giver Udtryk for det ønskelige i at sikre den særlige Sagkundskab fornøden Indflydelse paa Afgørelsen af visse mere almene bygningsmæssige Spørgsmaal. Ud over de særlig nævnte Tilfælde henvises til § 7, Stk. 2, i Lovforslaget.

Medens Reglen i Stk. 4 ikke giver Anledning til særlige Bemærkninger, skal med Hensyn til Stk. 5 udtales, at lige saa paakrævet som det maa siges at være, at Bygningskommissionens Afgørelser kan indankes for den øverste Bygningsmyndighed, lige saa rimeligt maa det formentlig efter Sagernes specielt tekniske Natur være at forbeholde Administrationen den endelige Afgørelse.

ad § 61.

Den nuværende Bygningskommission bestaar af 6 Medlemmer, nemlig Borgmesteren for Magistratens 4de Afdeling som Formand, Stadsbygmesteren, Brandchefen, Stadslægen samt to henholdsvis af Kommunalbestyrelsen og af Indenrigsministeren paa 4 Aar valgte Medlemmer. Naar den nye Bygningskommission foreslaas sammensat af 9 Medlemmer, vil det af Listen over disse ses, at Nydannelsen i saa Henseende bestaar i, at dels Stadsingeniøren, dels to af Indenrigsministeren efter særlig Indstilling valgte Medlemmer faar Sæde i Kommissionen. Valgene gælder som nu for 4 Aar; ny er derimod Bestemmelsen om, at der samtidig med Valget vil være at udpege Suppleanter for de paa-gældende, hvorved sikres, at Kommissionens Afgørelse træffes mest mulig fuldtalligt.

At Direktøren for Arbejds- og Fabriktilsynet efter Omstændighederne kan tiltræde Kommissionen, skyldes Ønsket om paa den ene Side at tilvejebringe en større Enhed, end Tilfældet nu er, mellem Fabriktilsynets og Bygningsvæsenets Behandling af samme Byggesag (Industri- og Værkstedbebyggelse, jfr. § 60, Stk. 1 a), paa den anden Side ikke at bebyrde Chefen for Tilsynet med mere Arbejde end naturligt paakrævet.

ad § 62.

Bestemmelserne tilsigter at bringe en stærkt tiltrængt Lettelse i den gældende Deklarations- og Tinglysningspraksis.

Med Hensyn til Stk. 1 bemærkes, at det i de her omhandlede Tilfælde — jfr. § 14, Stk. 4, § 18, Stk. 4, og § 36, Stk. 8, — drejer sig om Spørgsmaal, der har en saadan byplanmæssig Betydning, at anmærkningsfri Tinglysning formentlig bør være en Selvfølge. Noget lignende er derfor ogsaa fundet naturligt i forskellige Tilfælde, hvor Tinglysningen sker ved Ejeren egen Foranstaltning, jfr. t. Eks. § 21, Stk. 2 og § 26, Stk. 1.

At der bør kræves Tinglysning til Sikring af saadanne Rettigheder over en fast Ejendom, som i sig selv er Udtryk for Andenmands ekstraordinære Ret til en vis Raaden