

Efterkommes Paabudet ikke inden den af Boligtilsynet fastsatte Frist, kan Boligtilsynet i Medfør af Bestemmelsen i § 13, 1ste Stk., under Iagttagelse af de i § 14 angivne Forholdsregler forbyde Benyttelsen, der da ikke maa genoptages uden Boligtilsynets Samtykke.

§ 16.

Har en Ejendom sundhedsmæssige Mangler, der vel ikke er af saadan Art, at dens Benyttelse ifølge § 13 straks kan forbydes, men dens Beskaffenhed enten paa Grund af uheldig Byggemaade eller daarlig Vedligeholdelse er betydelig ringere end den almindelige Bebyggelse i Kommunen, kan Boligtilsynsraadet efter Indstilling eller Erklæring fra det paagældende Boligtilsyn beslutte, at Ejendommen eller Dele af denne ikke maa benyttes til Bolig eller Opholdssted for Mennesker efter Udløbet af et af Boligtilsynsraadet fastsat Aaremaal.

Om Beslutningens Meddelelse og Tinglysning finder Reglerne i § 14 tilsvarende Anvendelse.

Saafernt Ejeren eller en Panthaver, naar Udløbet af den nævnte Frist nærmer sig, maatte ønske Spørgsmaalet om den fortsatte Anvendelighed af Ejendommen eller en Del af denne optaget til fornyet Prøvelse, kan han inden 1 Aar før Fristens Udløb indbringe Sagen for Boligtilsynsraadet, der derefter afgør, om Fristen kan forlænges.

§ 17.

At en Beslutning er truffet i Medfør af § 16 vedrørende en Ejendom er ikke til Hinder for, at de i § 13 eller § 15 omhandlede Forbud eller Paabud bringes i Anvendelse paa Ejendommen, naar denne efter Meddelelsen af Beslutningen i Medfør af § 16 paa Grund af Forhold, der ikke paa det Tidspunkt kunde være taget i Betragtning — f. Eks. paa Grund af utilstrækkelig Vedligeholdelse —, er kommet i en Tilstand som den henholdsvis i § 13 eller § 15 forudsatte.

§ 18.

Efter at Tinglysning af Forbud i Medfør af § 13 eller § 15, 2det Stk., eller af Beslutning i Medfør af § 16 har fundet Sted, maa den paagældende Ejendom ikke prioriteres eller omprioriteres med offentlige Midler, hvorved i denne Lov forstaas Stats-, Kommune-, Overformynderi-, Kreditforenings-, Hypotekforenings-, Sparekasse-, Forsikrings- og Legatmidler.

Undtagelse herfra kan vedtages af Boligtilsynet, henholdsvis Boligtilsynsraadet, naar kun en ganske uvæsentlig Del af den paagældende Ejendom er omfattet af Forbudet eller Beslutningen.

§ 19.

Af de i §§ 13 og 16 omhandlede Ejendomme foretages pr. 1. Oktober efter det nedlagte Benyttelsesforbud uden Udgift for Ejeren Vurdering til Ejendomsskyld under Hensyntagen til den ved Forbudet skete Indskrænkning i Ejendommenes Udnyttelsesmulighed.

De ved Forbud i Medfør af §§ 13, 15 og 16 foraarsagede Indskrænkninger i Benyttelsen af Bygninger eller Dele af disse medfører ikke Ret for eventuelle Lejere til Erstatning i Medfør af Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje og Lov Nr. 55 af samme Dato om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

Bestemmelsen i 2det Stk. udelukker dog ikke en Lejer fra eventuel Ret til Erstatning hos Ejeren, naar Lejemaalet er indgaaet, efter at Ejendommen er blevet ramt af Beslutning i Medfør af § 16, og Ejendommen eller det lejede derefter, jfr. § 17, rammes af Forbud i Medfør af § 13 eller § 15, hvis Ansvar for Forbudets Nedlæggelse maa tillægges Ejeren.