

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Nærværende Lovforslag med Bemærkninger er med nogle faa Undtagelser enslydende med det Forslag med tilknyttede Bemærkninger, der er udarbejdet af et af Indenrigsministeren nedsat Udvalg, hvis Hovedopgave har været at undersøge Boligforholdene i de ældre Bydele, specielt i Hovedstaden, og stille Forslag til Bestemmelser, egnede til Gennemførelse af Sanering af usunde Kvarterer.

Udvalget bestod af følgende Medlemmer:

Departementschef i Indenrigsministeriet *K. Ulrich*, Formand,
 Direktør *K. Bjerregaard*, Direktoratet for Stadens Ejendomme,
 Stadsingeniør *O. Forchhammer*,
 Byretsdommer *Jørgen Jensen*,
 Ekspeditionssekretær i Indenrigsministeriet *Ove Larsen*,
 Stadsbygmester *Svend Møller*,
 Underdirektør i Danmarks Nationalbank *Svend Nielsen* og
 Overingeniør, Dr. techn., *H. Schmidt*,
 Københavns Sundhedskommissions Boligtilsyn.

Sekretær i Indenrigsministeriet *P. H. Lundsteen* har fungeret som Udvalgets Sekretær.

Som Led i de Undersøgelser, Udvalget har anstillet vedrørende Boligforholdene, har man lagt Vægt paa — foruden Tilvejebringelse af en Specialundersøgelse af københavnske Kvarterer — at samle Oplysninger ogsaa fra Provinsbyerne. Udvalget har derfor udsendt Spørgeskrivelser til samtlige Byer med mindst 10,000 Indbyggere.

Besvarelserne, der for enkelte Byers Vedkommende, f. Eks. Aarhus og Randers, har været særdeles fyldige og indgaaende, har bekræftet, at de i Lovforslaget omhandlede Spørgsmaal ogsaa er af meget væsentlig Interesse adskillige Steder udenfor København.

For at kunne anstille Sammenligninger mellem Kvartererne i de forskellige Byer har et Underudvalg derhos besigtiget enkelte af de Byer, nemlig Aarhus, Randers og Vejle, i hvilke der efter de indhentede Oplysninger at dømme i særlig Grad maatte antages at kunne blive Tale om større Saneringsarbejder.

Som Redegørelse for det Grundlag, hvorpaa Lovforslaget bygger, har Udvalget udarbejdet en Betænkning, til hvis Fremstillinger vedrørende de her omhandlede Forhold man i det hele kan henvise.

Spørgsmaalet om Beboelsesbygningers Levetid og andre principielle Spørgsmaal vedrørende ældre Bydeles Fornylse, herunder Spørgsmaalet om ældre Bygningers Prioriteringsforhold og Sikring af Midler til deres Afskrivning, bør utvivlsomt være Genstand for nærmere Overvejelse i den kommende Tid. De eksisterende Forhold i en Række af usunde Bykvarterer her i Landet kan imidlertid ikke afvente en Løsning paa længere Sigt af de henhørende Problemer, og nærværende Lovforslag har derfor til Formaal at søge løst den øjeblikkelige og paatrængende Opgave at skabe Mulighed for en afgørende Ændring af Forholdene i de daarlige Kvarterer og Ejendomme, hvor en Sanering maa anses særlig nødvendig.

Til Kapitel I.

Dette Kapitel fastsætter Lovens Omraade: Bygninger, der benyttes til Beboelse eller Ophold for Mennesker, og klarlægger de almindelige Krav, der maa stilles til disse Bygninger (§§ 1 og 2) og til Beboerne (§§ 3 og 4).

Kapitel I's Bestemmelser angiver de almindelige Betingelser, der skønnes at maatte kræves opfyldte, for at Boligforholdene i en Ejendom kan betragtes som tilfredsstillende, uanset hvor Boligerne maatte være beliggende. Kun naar Bygningerne eller de paagældende Beboeres Forhold i væsentlig Grad afviger fra disse Standardkrav, bliver der Tale om Indgriben. Reglerne om, hvornaar saadan Indgriben kan ske, findes i Lovens Kapitler III—VI, og disse Regler — ligesom Reglerne om Boligtilsyn i Kapitel II — gælder, medmindre Indenrigsministeren træffer særlig Bestemmelse, kun Købstadsejendomme, jfr. § 5.

Til § 1.

Stk. 1. Under „Ophold“ har man ønsket at henhøre enhver Form for Ophold af ikke ganske midlertidig Karakter. Loven kommer herved til at angaa ethvert Arbejds-