

For saa vidt der i enkelte Byer, f. Eks. København, under Bygningsmyndighederne maatte blive oprettet særlige Bygningsssyn e. lign., der helt eller delvis overtager Bygningskommissionens Funktioner, vil det kunne vise sig hensigtsmæssigt at lade Bygningsssyn og Boligtilsyn udøve af samme Myndighed.

#### Til § 11.

Boligtilsynets Opgave er først og fremmest at foretage periodisk Inspektion af Boligerne og Opholdsrummene i Kommunen. Nærmere Regler om, hvor hyppigt en saadan Boliginsektion skal finde Sted, giver Loven ikke, og saadanne Regler maa under Hensyntagen til de stedlige Forhold finde Optagelse i Regulativer fra Boligtilsynsraadet. Afgørende er det imidlertid, at samtlige Boliger efterhaanden bliver underkastet Inspektion, hvis Grundighed og Art dog selvfølgelig i nogen Grad maa afhænge af den paagældende Bebyggelses Karakter og Beliggenhed. Paragraffens 2det Stk. forudsætter endvidere, at der foretages særlig Inspektion uden for Tur af saadanne Boliger, der maa formodes ikke at være i forsvarlig Stand, eller hvorover der klages.

At Boligtilsynet har Pligt til ogsaa at bese større Lejligheder kan navnlig faa Betydning for Kontrollen med Benyttelsen af Enkeltværelser, der selv saadanne Steder ikke altid er forsvarlige, hvad enten det gælder særlig udlejede Rum, eller det drejer sig om de saakaldte Pigeværelser og Pulterkamre, der er indrettede og benyttes til Beboelse.

Med Hensyn til Afgrænsningen af Boligtilsynets Inspektioner i Forhold til Arbejds- og Fabriktilsynets har man tænkt sig, at det almene Tilsyn med en Ejendom, hvori der findes Virksomheder under Arbejderbeskyttelseslovgivningen, føres af Boligtilsynet, medens Tilsynet med de paagældende Lokalers Indretning m. v. udelukkende føres af Arbejds- og Fabriktilsynet.

#### Til § 12.

Bestemmelsen regner med, at Gennemførelsen af et regelmæssigt Tilsyn med Boligerne vil bevirke, at dette Tilsyn kan blive bekendt med Forhold eller Mangler, som det ligger uden for dets Myndighed at paa-tale, men som andre Myndigheder har Interesse i at blive gjort bekendt med. Der kan saaledes være Tale om Overtrædelse af Bygningslovgivningen ved Udførelse af Bygearbejder, hvortil Bygningsautoriteternes Samtykke ikke har været indhentet, eller om Ændringer i Ejendommen ved Vanrøgt eller Forfald (Svampeangreb).

Paa lignende Maade kan der blive Tale om Meddelelser til Brandvæsenet eller Fabriktilsynet.

### Til Kapitel III.

#### Til § 13.

*Stk. 1.* Henviisningen til §§ 1 og 2 viser, at Spørgsmaalet om Tilstedeværelsen af Sundhedsfare eller Brandfare er afgørende. Nogen direkte Dokumentation af Sundhedsfarligheden, f. Eks. gennem Paavisning af Sygdomstilfælde opstaaet i Ejendommen, kan efter Sagens Natur ikke kræves. Ofte maa Paavirkningen af slette Boligforhold antages at bestaa deri, at Beboernes Modstandskraft mod Sygdom efterhaanden nedsættes, og deres Tilstand i det hele svækkes. Det maa derfor være tilstrækkeligt, at vedkommende Beboelse efter et almindeligt umiddelbart Skøn maa anses for usund, samt at den i væsentlig Grad afviger fra de ud fra sundhedsmæssige Hensyn fastsatte almindelige Bygnings- og Sundhedsbestemmelser. Bestemmelsen hjemler naturligvis ogsaa Forbud mod Anvendelse af vedkommende Bygning eller Rum, hvis det paa Grund af Bygningsens Faldefærdighed skønnes forbundet med Fare for Mennesker at opholde sig deri.

Forbudet hindrer normalt ikke, at Bygningen anvendes til anden Brug end Beboelse eller Ophold for Mennesker; men det maa iagttages, at denne anden Brug ikke maa være af en saadan Art, at den nødvendiggør Menneskers Ophold i de paagældende Lokalteter udover Ophold af sjældnere og ganske kortvarig Karakter.

Forholdene kan dog være af en saadan Art, f. Eks. hvor der er Fare for Nedstyrtning af Ejendommen, at Forbudet maa gælde enhver Betrædelse af Bygningen.

*Stk. 2.* Med denne Bestemmelse er det Hensigten at hindre Istandsættelse af Ejendomme, der som Helhed afviger saa meget fra de gængse Krav, at en Kapitalinvestering vilde være urimelig.

#### Til § 14.

*Stk. 1.* Ordene „saa vidt muligt“ skal udtrykke, at Boligtilsynet skal gøre et rimeligt Forsøg paa at give den omhandlede Meddelelse til rette Vedkommende, men at Tilsynet ikke, hvis Vedkommende f. Eks. ikke kan findes, skal være udelukket fra at foretage det fornødne.

*Stk. 2.* Hvis Fraflytning ikke finder Sted eller ikke sker i Tide, maa Boligtilsynet kunne lade de paagældende Beboere udsætte ved Fogdens Hjælp.