Til § 17.

Da en Beslutning i Medfør af § 16 maaske kan tilskynde vedkommende Ejer til at undlade fornøden Vedligeholdelse og Renholdelse, navnlig henimod Slutningen af Perioden, har man fremhævet, at den almindeligt paakrævede Røgt af Ejendommen skal fortsættes, idet dette maa betragtes som en simpel Forudsætning for Ejendommens Brug.

Til § 18.

Det bemærkes, at det betingede Forbud i Medfør af § 15 ikke er medtaget i denne Paragraf, idet lovlige Tilstande jo altid kan tilvejebringes. Naar derimod den i § 15, 2det Stk., jfr. § 13, omhandlede Situation er indtraadt, maa Prioriteringsforbudet blive effektivt, dog at det, hvis den betingede Istandsættelse foretages, atter kan falde bort.

Stk. 2. Undtagelser bør kun indrømmes, naar den paagældende Del af Ejendommen er af ganske ubetydeligt Omfang og Værdi i Sammenligning med den øvrige Del af Ejendommen, og naar tillige det gode Helhedsindtryk af Ejendommen ikke har lidt Skade paa Grund af de daarlige Dele.

Til § 19.

Stk. 1. Ejeren maa have Ret til at kræve Ejendommen omvurderet, uanset hvor lille en Del af Ejendommen, der maatte være ramt i Medfør af §§ 13 og 16. § 15 er ikke nævnt, da det beror paa Ejeren, om Forbud i Medfør af denne Bestemmelse skal træde eller være i Kraft.

Omvurderingen af Ejendommen maa ske efter de almindelige Principper for Omvurdering til Ejendomsskyld, jfr. § 2, 2det Stk., i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme.

Stk. 2. De ved Forbud eller Beslutninger i Medfør af §§ 13, 15 og 16 foraarsagede Indskrænkninger i Anvendelsen af Ejendomme medfører ikke nogen Ret for Ejere eller Panthavere til Erstatning hos det offentlige. Heller ikke Lejere kan have en saadan Ret. Da Lejerne selv burde have taget det lejedes Tilstand i Betragtning ved Indgaaelsen af Lejemaalet, har man endvidere anset det for urimeligt, om de skulde have noget Erstatningskrav mod Ejeren i Medfør af de almindelige Bestemmelser i Huslejelovgivningen. § 19 fastsætter derfor udtrykkeligt, at Huslejereglerne i disse Tilfælde ikke kan hjemle Lejerne noget Erstatningskrav. Dette udelukker dog naturligvis ikke, at der i Medfør af andre Erstatningsregler kan udledes eventuelle Erstatningskrav for Lejere mod Ejerne, hvilket navnlig kan være Tilfældet, hvis Ejeren har paaført Lejeren Tab ved at hemmeligholde, at Forbud er nedlagt, eller ved at undlade at udføre ham paahvilende Istandsættelsesarbejde, hvis Udførelse i Medfør af § 15 er blevet krævet af Boligtilsynet som Betingelse for fortsat Brug af de lejede Lokaliteter, jfr. herved ogsaa det særlige Tilfælde, der omhandles i Paragraffens 3die Stk.

Til § 20.

Det maa betragtes som uheldigt, saafremt det offentlige gennem Udbetaling af Understøttelser bidrager til Konsolidering af Ejendomme med daarlige Beboelsesforhold eller til Opretholdelse af et højt Huslejeniveau i disse. Man er dog ikke gaaet saa vidt at give Boligtilsynsmyndighederne Beføjelse til at øve Indflydelse paa Huslejens Størrelse, men har indskrænket sig til at paalægge Boligtilsynet at give det sociale Udvalg Underretning, naar Tilsynet træffer Tilfælde, hvor Understøttelse i Medfør af Forsorgsloven faktisk anvendes til Dækning af Husleje, der er urimelig, navnlig Tilfælde, hvor Huslejen vel absolut set er lav, men hvor den under Hensyn til det udlejedes Tilstand m. v. dog er urimelig høj. Efter Forhandling med Socialministeriet har man endvidere som en rimelig Baggrund for hele Bestemmelsen foreslaaet, at der tillægges det sociale Udvalg Ret til at inddrage Understøttelsen til vedkommende Lejer, hvis denne ikke retter sig efter Udvalgets Henstilling om i paakommende Tilfælde at fraflytte en uhensigtsmæssig og efter sin Art urimelig dyr Bolig.

Til § 21.

Reglen bør ses i Sammenhæng med § 12, jfr. ogsaa Underretningspligten i Medfør af §§ 21 og 25.

Til § 22.

Straffestemmelsen gælder ikke det betingede Paabud i Medfør af § 15, 1ste Stk., om Istandsættelse af en Bolig. Om en Ejer vil foretage en saadan Istandsættelse, maa staa ham frit. Men gør han det ikke, er det under Trusel om Straf forbudt ham at anvende paagældende Bygning eller Rum til Beboelse eller Ophold.

Til Kapitel IV.

Til § 23.

Paragraffen svarer til § 4 i Kapitel I og giver Hjemmel for Indgriben i de Til-