

20. Maj 1933 om kommunale Ejendomsskatter og Lov Nr. 100 af 14. April 1937 om en fælleskommunal Udligningsfond, dog med Undtagelse af Skatterne til Amtskommunen. Det aarlige Beløb, hvormed der ydes Henstand, kan ikke overstige det Beløb, hvormed Henstand er ydet det første Aar.

Stk. 2. I den 10-aarige Periode er Henstandsbeløbet rentefrit. Det afvikles i de følgende 10 Aar med lige store Beløb i hver af de ordinære Skatteterminer, første Gang i den efter Henstandens Udløb førstkommende Termin; fra og med denne Termin forrentes det til enhver Tid skyldige Henstandsbeløb med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.

Stk. 3. Uanset, om det i Lejeaftalen maatte være fastsat, at forøgede Skatter og Afgifter skal bæres af Lejeren, kan den Forøgelse af Ejendommens Udgifter, der bliver en Følge af Henstandsbeløbets Tilbagebetaling, ikke overføres paa Lejeren i de Tidsrum, hvori Lejemaalet i Henhold til Lov eller Aftale er uopsigeligt.

Stk. 4. Henstand kan ikke indrømmes for Ejendomme, der opføres med Statslaan eller statsgaranterede Laan i Henhold til nærværende Lov. For andre Ejendomme kan Henstand kun indrømmes, saafremt de indeholder mindst 4 Lejligheder.

Stk. 5. Henstand kan kun indrømmes paa Betingelse af, at det over for vedkommende Kommunalbestyrelse godtgøres, at den Ejendommen paahvilende Gældsbyrde i den Periode, i hvilken Henstanden løber, gennem Indfrielse eller Afdrag nedbringes med et Beløb af mindst samme Størrelse som Henstandsbeløbet. De Beløb, hvormed der er ydet Henstand, har i enhver Henseende samme Fortrinsret og Panteret som de Ejendommen i øvrigt paahvilende Skatter. Det er en Betingelse for Ydelse af Henstanden, at der paa Ejendommen tinglyses en Deklaration, der under Henvielse til nærværende Lovbestemmelse angiver, at Henstand er ydet, samt fra hvilket Tidspunkt Tilbagebetalingen skal paabegyndes.

Stk. 6. Saafremt det af vedkommende Bygherre godtgøres, at der derved kan opnaas fordelagtigere Prioritering, kan Kommunalbestyrelsen tillade, at Henstandsbeløbet faar oprykkende Sikkerhed i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højst 75 pCt. efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Bygherrens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 2, næstsidste Stykke. Det er en Betingelse for Ydelse af Henstand mod sekundær Prioritetsstilling, at der paa Ejendommen tinglyses et Skadesløsbrev til Sikkerhed for Henstandsbeløbets Tilbagebetaling. I Skadesløsbrevet skal det under Henvielse til nærværende Lovbestemmelse angives, fra hvilket Tidspunkt Tilbagebetalingen skal paabegyndes. Skadesløsbrevet udstedes paa ustempet Papir. Tinglysningsgebyrer og andre Afgifter til det offentlige bortfalder.

Stk. 7. Spørgsmaalet om, hvorvidt der kan indrømmes vedkommende Ejendom Henstand i Henhold til nærværende Lovbestemmelse, afgøres af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende. Kommunalbestyrelsens Afgørelse kan inden 4 Uger indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.“