

Bilag 3.

Til det af Folketinget nedsatte Udvalg angaaende Forslag til Lov om Boligtilsyn og Sanering af usunde Boliger.

Repræsentanter for Direktionerne i Kreditkassen for Husejerne i Kjøbenhavn, Østifternes Kreditforening, Københavns Kreditforening, Kreditforeningen for industrielle Ejendomme, Københavns Hypotekforening, Grundejernes Hypotekforening, Privatbanken, Den Danske Landmandsbank, Kjøbenhavns Handelsbank samt for Bestyrelsen for Københavnske Bankers Forening af 1920 henvendte sig som Repræsentanter for den lang- og kortfristede Realkredit i København ved Skrivelse af 21. Marts 1938 — hvoraf Genpart vedlægges — til Indenrigsministeren med Henstilling om, at der paa en Række nærmere angivne Punkter maatte blive foretaget Ændringer i det af Københavns Kommunalbestyrelse den 13. Januar 1938 vedtagne Forslag til Byggelov for Staden København, forinden Ministeren i Rigsdagen fremlagde Forslag til Byggelov for Staden København.

Indenrigsministeren har derefter i Folketinget den 29. November f. A. fremsat Forslag til Byggelov for Staden København, og Repræsentanterne har med Tilfredshed bemærket, at en Del af de Ønsker om Ændringer, som man fremsatte i den fornævnte Henvendelse, er taget til Følge.

Man maa imidlertid med Hensyn til Gennemførelsen af Bestemmelsen i Regeringsforslagets §§ 57 og 67 stadig nære stor Betænkelighed — herom foretager man Henvendelse til det af Folketinget angaaende dette Lovforslag nedsatte Udvalg. — Da det samme gør sig gældende med Hensyn til Gennemførelsen af visse Bestemmelser i det ligeledes i Folketinget fremlagte Forslag til Lov om Boligtilsyn og Sanering af usunde Boliger, som Realkreditens Repræsentanter ikke tidligere har haft Lejlighed til at udtale sig om, tillader man sig herved over for det ærede Udvalg at fremkomme med følgende Bemærkninger:

Efter Lovforslaget kan det offentlige foretage Indgreb i den almindelige Ejendomsret med Hensyn til:

- 1) en til Beboelse eller Ophold anvendt Bygning eller en Del af en saadan Bygning, naar vedkommende Bygning eller Rum i væsentlig Grad og paa en Maade, der ikke skønnes at kunne afhjælpes, afviger fra et eller flere af de i Lovens §§ 1 og 2 fastsatte almindelige Krav (Forslagets § 13, 1ste Stykke),
- 2) en til Beboelse eller Ophold anvendt Bygning eller en Del af en saadan Bygning, naar vedkommende Bygning eller Rum i væsentlig Grad afviger fra et eller flere af de i Lovens §§ 1 og 2 fastsatte almindelige Krav, selv om Ændringer eller Istandsettelse vilde kunne afbøde de mest fremtrædende Ulemper, naar dog den paa-gældende Bygning eller vedkommende Rum i øvrigt i væsentlig Grad vilde afvige fra den gældende Bygge- og Sundhedslovgivnings Forskrifter og fra de i den paa-gældende Kommune i Almindelighed herskende Bygnings- og Boligforhold (Forslagets § 13, 2det Stykke),
- 3) en til Beboelse eller Ophold anvendt Bygning eller en Del af en saadan Bygning, som har sundhedsmæssige Mangler, der vel ikke er af en saadan Art, at de falder ind