

XCI.

Betænkning

over

Forslag til Byggelov for Staden København.

(Afgivet af Landstingets Udvalg den 9. Marts 1939).

Udvalget har afholdt et Par Møder og har haft Samraad med Indenrigsministeren.

Fra Fællesforeningen af Grundejerforeninger for Københavns og omliggende Kommuner er der sket Henvendelse til Udvalget om at overveje en Ændring af Bestemmelsen i Forslagets § 49, Stk. 4, 2det Pkt., hvorefter Magistraten i Tilfælde af Bebyggelse paa allerede før Lovens Stadfæstelse udstykkede Grunde i 3die Grundkreds kan tillade den for denne Grundkreds forudsatte Udnyttelsesgrad af 1,0 forhøjet til 1,25, saaledes at der i de paagældende Tilfælde skulde kunne tillades en Udnyttelsesgrad af 1,50. Udvalget har forhandlet om Spørgsmaalet med Indenrigsministeren, der har oplyst, at Udnyttelsesgraden 1,25 er foreslaaet under Hensyn til de Oplysninger om forskellige i de senere Aar stedfundne Bebyggelser i 3die Grundkreds, som er meddelt af Magistraten i Forbindelse med Kommunalbestyrelsens oprindelige Lovudkast, og hvorefter den højeste Udnyttelsesgrad er 1,20, saaledes at det maa antages, at de allerede udstykkede Grunde, hvorom der i denne Forbindelse er Tale, i de allerfleste Tilfælde vil kunne

bebygges paa en ogsaa i Forhold til Bebyggelsen paa Nabogrundene tilfredsstillende og rimelig Maade under Overholdelse af den foreslaaede Udnyttelsesgrad af 1,25.

Ministeren har endvidere henvist til, at der i Tilfælde af, at særlige Hensyn til en Bebyggelses Udformning i Sammenhæng eller Overensstemmelse med anden tilstedeværende Bebyggelse eller andre særlige Hensyn til den eller de Maader, hvorpaa der maatte være disponeret med Hensyn til den enkelte eller omliggende Grunde, maatte gøre en yderligere Udnyttelse ønskelig og rimelig, vil kunne meddeles Dispensation hertil af Ministeriet i Medfør af dettes almindelige Dispensationsbeføjelse ifølge Forslagets § 10, og Ministeren har tilføjet, at forekommende Spørgsmaal herom saavel som alle andre Spørgsmaal om Dispensation ifølge Loven maa forventes behandlet af Ministeriet med omhyggelig, saglig Overvejelse af samtlige foreliggende, berettigede Hensyn.

Udvalget indstiller Lovforslaget til Vedtagelse uforandret.

Andrea Brochmann.

Axel Christensen.

Hans Hansen,
Ordfører.

Ingeborg Hansen.

Martin Hansen.

Hendriksen.

Lisbet Hindsgaul.

Henrik Jensen.

Laurits Knudsen,
Sekretær.Ch. Petersen,
Formand.

Simonsen.

Stein.

Stensballe.

C. F. Sørensen.

Villemoes.