

XI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937
om Leje.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 2. December 1938).

Udvalget har i flere Møder drøftet Lovforslaget. Der er modtaget flere Henvendelser, blandt andet fra Byggesocietetet, Frederiksberg Grundejerforening, Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København og omliggende Kommuner og Kjøbenhavns Grundejerforening. Udvalget har haft Samraad med Indenrigsministeren, som har stillet Ændringsforslagene Nr. 1—4.

Det er ikke lykkedes at opnaa Enighed i Udvalget. Flertallet (Socialdemokraterne og Det radikale Venstre) indstiller Lovforslaget med de af Indenrigsministeren stillede Ændringsforslag *til Vedtagelse*.

Et *Mindretal* (Bindslev, Carlsen-Skiødt, Elgaard, Hasle, Jensen-Broby og Inger Gautier Schmit) kan ikke tiltræde Lovforslaget, da det efter Mindretallets Bedømmelse først og fremmest vil medføre, at „Uroen“ i Forholdet mellem Lejer og Ejer i Hovedstaden holdes vedlige uden samtidig at betyde nævneværdigt til Gavn for Lejerne. Dertil kommer, at et af de gode Formaal, man ved Lovforslagets Gennemførelse mener at naa frem til inden for Lovens Gyldighedsperiode, nemlig rigeligere Boligreserve skabt gennem et stærkt øget Byggeri i denne Periode, efter Mindretallets Bedømmelse ikke vil blive naaet, hvis man fortsat griber ind vilkaarligt i Forholdet mellem Ejer og Lejer.

En afgørende Forudsætning for en betydelig Forøgelse af den private Byggevirksomhed — der alene kan skabe en effektiv Lejeregulering — er nemlig efter Mindretallets Opfattelse netop, at Lovgivningsmagten nu lader Forholdet mellem Ejer og Lejer udvikle sig uden Indblanding. Ud fra denne Betragtning mener Mindretallet, at Lovforslagets Ophøjelse til Lov vil virke direkte skadeligt og indstiller derfor Lovforslaget *til Forkastelse*.

Ændringsforslag.

Af *Indenrigsministeren*, tiltraadt af et *Flertal* (Einer-Jensen, Fornæs, H. P. Hansen [Præstø A.], Leonhard Hansen, Rasmus Hansen, J. Chr. Jensen, N. P. Nielsen, Rager og Valdemar Sørensen):

1) Foran § 1 indføres en ny Paragraf, saalydende:

§ 00.
Lov om Leje § 76, Stk. 2, affattes saaledes:

„Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 2 Lægdommere. Til at føre Forsæde i Voldgiftsretten og til at udøve de øvrige Beføjelser, der er tillagt Formanden under Rettergangen, kan der udnævnes en Næstformand. Næstformanden fungerer til lige som Næstformand for den ved § 2 i