

Bilag.

Beretning

om

Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1937 til 31. Marts 1938. (31te Regnskabsaar).

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbankens Driftsregnskab for Regnskabsaaaret 1937—38 slutter med et Overskud paa 310 926 Kr. 64 Øre, idet Driftsindtægterne udgør i alt 9 761 878 Kr. 38 Øre og Driftsudgifterne 9 450 951 Kr. 74 Øre.

Af Regnskabet fremgaar, at de samlede Renteindtægter har udgjort i alt 8 950 217 Kr. 63 Øre (i 1936—37 8 020 588 Kr. 20 Øre), medens de samlede Renteudgifter har udgjort 7 877 362 Kr. 98 Øre (i 1936—37 7 322 819 Kr. 29 Øre). Udgiftsstigningen er forarsaget af Hypotekbankens i December 1936 optagne engelske $3\frac{1}{2}$ pCt. Laan, Serie XI, paa $1\frac{1}{2}$ Mill. £, og Indtægtsstigningen skyldes de for dette Laan erhvervede Aktiver.

Kursavance paa Obligationer er opgjort til 809 998 Kr. 45 Øre (i 1936—37 64 863 Kr. 78 Øre). Merindtægten hidrører væsentligst fra, at det ved Salg til over Pari engelsk Regning af Bankens $4\frac{1}{2}$ pCt. Obligationer 1931, Serie X, indvundne Provenu, 354 973 Kr. 12 Øre, er bogført paa Konto: Kursavance paa Obligationer, medens forrige Aars Provenu førtes over Konto: Kurstab ved Køb af udenlandsk Valuta til Forrentning og Amortisation af Bankens udenlandske Laan, endvidere at Kursreguleringen pr. 31. Marts 1938 af Bankens Beholdning af Kreditforeningsobligationer uden Prohibitivpaategning har givet en Merindtægt paa 122 909 Kr.

Paa præsciberede Kuponer har Hypotekbanken haft en Indtægt paa 1 662 Kr. 30 Øre (i 1936—37 1 526 Kr. 40 Øre).

De ordinære Afskrivninger paa Kurstabene ved Optagelse af Hypotekbanklaanene er øget med Afskrivninger paa Sterlinglaanet af 1936 og formindsket med Afskrivningerne paa det konverterede 5 pCt. Gyldenlaan 1927, Serie VIII, og udgør nu i alt 306 700 Kr. (i 1936—37 238 800 Kr.).

Hypotekbankens Administrationsudgifter er opgjort til 453 616 Kr. 89 Øre ÷ de Banken tilknyttede Institutioners Tilskud, 238 436 Kr. 56 Øre, eller i alt 215 180 Kr. 33 Øre (i 1936—37 432 029 Kr. 32 Øre ÷ 255 533 Kr. 17 Øre = 176 496 Kr. 15 Øre). Stigningen i de samlede Udgifter skyldes dels de forøgede Lønningsudgifter, dels de øgede Priser paa Materialer og Brændsel m. v., medens Nedgangen i Administrationstilskuddene skyldes, at Hypotekbanken ikke i det forløbne Regnskabsaar har modtaget noget kontant Tilskud til Dækning af Udgifterne ved Administrationen af de i Henhold til Lov Nr. 128 af 11. April 1933 ydede Byggelaan, idet dette nu indgaar over Rentekontoen i Form af øgede Renteindtægter, nemlig Renten af de for en Del af Provenuet af Sterlinglaanet erhvervede (af Staten skadesløs tiltransporterede) $4\frac{1}{2}$ pCt. Byggelaanspantebreve til samlet Paalydende pr. 31. Marts 1938 24 604 682 Kr. 44 Øre.