

KAPITEL 4.

Matrikulering.

§ 13.

Stadskonduktørens Myndighedsområde.

Stk. 1. Stadens Matrikulsvæsen henhører under Københavns Magistrat og bestyres af Stadskonduktøren.

Stk. 2. Stadskonduktøren er eneberettiget til at foretage Bestemmelse og Afsætning af Matrikulsskel samt Gade- og Byggelinier, derunder Gademidtlinier; hans Afgørelser i saa Henseende er endeligt bindende for alle i Sagen interesserede Parter. Det samme gælder Afgørelse af ethvert ved Anvendelsen af nærværende Lov opstaaende Tvivlsspørgsmaal angaaende Linie-, Flade- og Rummaal.

Stk. 3. Regler for Udøvelsen af Stadskonduktørens Myndighed fastsættes i den i § 6, Stk. 3, omhandlede Administrationsvedtægt, medens Gebyrer for de af Stadskonduktøren foretagne Embedsforretninger fastsættes i den i § 66 omhandlede Afgiftsvedtægt.

§ 14.

Ændringer i Stadens Matrikul.

Stk. 1. Ved Udstykning skal det iagttages, at enhver Parcel paa en af Magistraten godkendt Maade støder op til en i Gadefortegnelsen optaget Gade, der for bebyggede Parcellers Vedkommende tillige skal være anlagt i Overensstemmelse med Reglerne i § 15. Beliggenhed for Enden af en Gade regnes ikke for fyldestgørende, medmindre dette Forhold er godkendt af Magistraten.

Stk. 2. Matrikulære Ændringer, hvorved der vil fremkomme noget mod denne Lov stridende Forhold, eller som efter Magistratens Skøn vil være til Hinder for en hensigtsmæssig Bebyggelse af de paagældende Grunde, maa ikke foretages. Magistraten kan tillade, at der under Udførelsen af et Byggeforetagende midlertidig ses bort herfra.

Stk. 3. Naar en Gade er opført paa Gadefortegnelsen som anlagt Gade, jfr. § 16, Stk. 2, skal Anlægsarealerne saavel som saadanne til Gadens Udvidelse udlagte Arealer, der ikke ejes af de enkelte Ejere af de til Gaden stødende Grunde, udgaa af Matrikulen og dermed af Tingbogen.

Stk. 4. De til Besiddelsen af de paagældende Arealer knyttede privatretlige Rettigheder og Forpligtelser berøres ikke af foranstaaende. Reguleringskommissionen kan paa Begæring af en af Parterne i et saadant Retsforhold træffe Bestemmelse om Afløsning af Forpligtelsen mod Erstatning til de berettigede af den anslaaede, kapitaliserede Værdi af Forpligtelsen med Fradrag af den tilsvarende Værdi af mulige Modydelser.

Stk. 5. Magistraten er bemyndiget til at lade særskilt matrikulerede Udvidelsesarealer, der ejes i Forbindelse med de tilstødende Grunde, matrikulært henlægge til disse samt til at tilskøde og lade umatrikulerede Gadearealer henlægge til tilstødende Grunde, hvorunder de efter Magistratens Bestemmelse midlertidigt skal holdes hegnet. Tilskødningen og de til den matrikulære Henlæggelse og Overdragelse knyttede Bestemmelser skal ved Magistratens Foranstaltning tinglyses paa vedkommende Grundejers Bekostning.