

KAPITEL 5.

Gader.

§ 15.

Gadeanlæg m. v. som Betingelse for Bebyggelse.

Stk. 1. Naar intet andet udtrykkeligt anføres, forstaas ved Gade i nærværende Lov og de i Medfør af denne udfærdigede Forskrifter saavel offentlig som privat Gade, Vej eller Plads. Paa Stier kommer Lovens Bestemmelser til Anvendelse i det Omfang, de Hensyn, som ligger til Grund for Lovens Bestemmelser om Gader, efter Magistratens Skøn gør dem anvendelige.

Stk. 2. Ved en Gades Midtlinie forstaas i denne Lov, for saa vidt angaar Gader uden fastlagte Retningslinier, den anlagte Gades Midtlinie og for Gader med fastlagte Retningslinier den fastlagte Gades Midtlinie. En Gadeudvidelse, der kun er delvis, ensidig eller paa anden Maade uensartet, medfører ikke Forskydning af Gadens Midtlinie, og dette gælder, uanset om Udvidelsen maatte være sket inden nærværende Lovs Ikrafttræden. Alle Tvivlsspørgsmaal om Anvendelsen af foranstaaende Regler afgøres endeligt af Magistraten, der, naar Forholdene taler derfor, kan indrømme Afvigelser fra disse.

Stk. 3. Ingen Bebyggelse maa udføres paa et Grundstykke, medmindre dette grænser op til godkendt og behørig anlagt Gade i den Udstrækning, Magistraten skønner det passende under Hensyntagen til Grundstykkets Størrelse og Benyttelse. Paa samme Maade er det en Betingelse for, at Bebyggelse kan finde Sted, at Magistraten forinden har approberet Ejendommens Vandafledning som tilfredsstillende saavel for den paagældende Ejendom som i Forhold til de omliggende Arealer, samt har meddelt Bestemmelse om, i hvilken Højde Bebyggelsen og Terrænet ved denne skal lægges. Magistraten afgør, i hvilket Omfang og til hvilke Tidspunkter de Gader, til hvilke et Grundstykke grænser op, skal bringes til Udførelse, og paaser, at der skabes Sikkerhed for, at det samlede Gadenet med de i Gadeprojektet indbefattede Pladser og Stier og det samlede Afløbssystem for det paagældende Omraade efterhaanden kan blive fuldført.

Stk. 4. Byggetilladelse kan betinges af, at der foreligger en efter Brandvæsenets Skøn tilstrækkelig Adgang til Brandslukning. Ved Boligbebyggelse er Byggetilladelse betinget af, at der er sikret en af Magistraten godkendt Drikkevandsforsyning.

Stk. 5. Hvis Bebyggelsen paa en Del af en Grund under Hensyn til dennes Størrelse og Beliggenhed efter Magistratens Skøn bør ske i Henhold til en Gade- eller Bebyggelsesplan for hele Grunden, kan Byggetilladelse nægtes, indtil en Retningsplan for Gader over Grunden — indeholdende de efter Magistratens Skøn fornødne Bestemmelser om Bebyggelsen — er godkendt og behørig sikret.

§ 16.

Gadefortegnelse.

Stk. 1. Godkendelse af Gader sker ved Optagelse i Magistratens Gadefortegnelse med Angivelse af, om Gaden er offentlig eller privat.

Stk. 2. Nye Gader skal for at kunne optages i Gadefortegnelsen opfylde de for saadanne i denne Lov fastsatte Bestemmelser. De ved Lovens Ikrafttræden eksisterende Gader optages i Gadefortegnelsen. Magistraten skal dog herved kunne bortse fra Arealer, som vel danner Adgang til flere særskilte Ejendomme, men ikke er godkendte som Gade i