

Stk. 3. Magistraten tilstiller vedkommende Ejere Meddelelse om de af Magistraten foranledigede eller tilladte Planer. De paagældende Ejere er pligtige at taale, at de til Planens Udarbejdelse fornødne Forarbejder efter derom givet skriftligt Varsel udføres paa deres Ejendomme, for saa vidt det kan ske uden væsentlig Ulempe. De herom opstaaende Spørgsmaal afgøres af Magistraten.

Stk. 4. Den af Magistraten godkendte Retningsplan med de deri indeholdte Byggebestemmelser skal ved Ejernes Foranstaltning være tinglyst anmærkningsfrit paa de paagældende Ejendomme, forinden Anlæg af de af Planen omfattede Gadestrækninger kan finde Sted.

Stk. 5. Kan den fornødne Tilslutning fra samtlige Ejere, Panthavere og andre beretigede ikke opnaas, kan Reguleringskommissionen efter Magistratens Begæring og med forbindende Virkning for alle vedkommende træffe endelig Bestemmelse om, hvorvidt Planen vil kunne godkendes. Anser Reguleringskommissionen det i denne Anledning nødvendigt at foretage Ændringer i Planen eller fastsætte særlige Vilkaar angaaende Fordelingen af de med Planens Gennemførelse forbundne Byrder og Omkostninger, er Kommissionen berettiget hertil, idet disse Ændringer dog ikke kan omfatte Magistratens Bestemmelser i Henhold til § 17, 2det Stykke, og § 12.

Stk. 6. Magistraten foranstalter den af Reguleringskommissionen godkendte Retningsplan tinglyst paa de af Planen omfattede Ejendomme.

Stk. 7. De i Retningsplanen omhandlede Gader optages i Gadefortegnelsen, indtil videre med de fornødne Bemærkninger og Forbehold, som følger af, at de endnu ikke er anlagt og navngivne.

Stk. 8. Ved Retningsplanens Godkendelse og Tinglysning eller ved Gadernes Optagelse i Gadefortegnelsen foregribes i øvrigt intet med Hensyn til Tidspunktet for Anlægget af de paagældende Gader.

Stk. 9. Ændringer i tidligere godkendte Retningsplaner sker efter foranstaaende Regler. Omfatter Ændringen Nedlæggelse af privat Gade, forholdes efter Reglerne i § 28.

§ 19.

Nye private Gaders Anlæg.

Stk. 1. Forinden nye private Gader anlægges, skal de være udlagt ved anmærkningsfrit lyst Retningsplan. De skal i 1ste Grundkreds have mindst 15 m Bredde og uden for denne mindst 20 m Bredde.

Stk. 2. Magistraten kan bestemme, at en Gade skal udlægges med større Bredde end ovenfor fastsat mod Erstatning for det hertil fornødne Grundareal, medmindre dette udlægges i Medfør af en i Henhold til Stk. 3 eller ved særlig Aftale truffen Ordning. Kommunen skal derhos deltage i de samlede Udgifter til Gadens Anlæg i Forhold til Størrelsen af det Areal, hvormed Gaden udvides ud over de i Stk. 1 angivne Bredder. Saafernt der ikke opnaas Enighed om Størrelsen af Erstatningen for nævnte Gadeareal, fastsættes denne af Taksationskommissionen, jfr. § 42.

Stk. 3. Naar Bebyggelsesforholdene ved en Gade sikres paa en af Magistraten godkendt Maade, der gør en nedsat Gadebredde forsvarlig, kan Gadebredden tillades nedsat enten midlertidig eller endelig. Naar Tilladelsen meddeles som midlertidig, skal der mellem Bebyggelsen og den anlagte Del af Gaden forblive et ubebygget Areal af en saadan Udstrækning, at der senere kan gives Gaden den fulde Bredde i Henhold til Stk. 1. Naar Gadens Udvidelse besluttet af Magistraten, skal de paagældende Arealer af vedkommende Ejere anlægges som Gade. Tilladelser til Nedsættelse af Gadebredden kan derhos