

Stk. 2. Naar der i Henhold til Stk. 1 kræves Tilbagerykning til en fastlagt Udvidelseslinie, kan Arealet mellem denne og den tidligere Gadelinie til enhver Tid fordres afgivet til Gadens Udvidelse uden Vederlag. Magistraten bestemmer, om Udvidelsesarealet ved tinglyst Dokument skal udlægges som Gadeareal, eller om det straks skal afskrives i Matrikullen og anlægges som Gade — hvilket i saa Fald ved private Gader sker paa vedkommende Ejers Bekostning og Foranstaltning efter Magistratens Anvisning — eller midlertidig kan overlades Ejeren af Grunden til Bebyggelse, Forhave el. lign. paa de af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde fastsatte Vilkaar. Den i Henhold til ovenstaaende fornødne Tinglysning eller Afskrivning skal respekteres ikke alene af Ejere, men ogsaa af andre Indehavere af Rettigheder over de paagældende Arealer, uanset naar saadan Ret er erhvervet.

Stk. 3. Naar der er krævet Tilbagerykning til en Udvidelseslinie, kan der ved Bebyggelse af den paagældende Grund regnes med den fordrede Gadebredde, selv om denne ikke er gennemført ud for de øvrige Grunde ved Gaden. Tilstødende Ejendomme kan ikke uden Magistratens Samtykke paa nogen som helst Maade, saasom ved Anbringelse af Vindues- eller Døraabninger, Skiltning eller Reklamering, udnytte en saadan Tilbagerykning.

Stk. 4. De af Kommunalbestyrelsen i Henhold til Stk. 1 trufne Bestemmelser om Udvidelseslinier for Gader i 1ste Grundkreds kan indankes for Indenrigsministeren.

§ 22.

Byggelinie.

Naar Kommunalbestyrelsen anser det for nødvendigt, at der sikres en Gade uden for 1ste Grundkreds Mulighed for Udvidelse til en større Bredde end i § 21 angivet, kan den beslutte, at Bebyggelse ved Gaden skal holdes inden for en Byggelinie, der kan bestemmes paa Grundlag af en Afstand fra Gadens Midtlinie af indtil 12,5 m i 2den Grundkreds og indtil 15 m i 3die og 4de Grundkreds, efter Omstændighederne med Hjørneafskæring i Forhold til den saaledes fastlagte Byggelinie. Videregaaende Byggeliniepaalæg kan ske ved Reguleringsplan.

§ 23.

Udnyttelse af Grunde efter Paalæg af Udvidelseslinie eller Byggelinie.

Stk. 1. Opførelse af Tilbygning, Side- eller Bagbygning eller anden Bebyggelse, der vil være til Hinder for eller i væsentlig Grad vanskeliggøre en senere Bebyggelse paa samme Grund i en for denne fastsat Udvidelses- eller Byggelinie, maa ikke finde Sted.

Stk. 2. Naar de for en Grund trufne Bestemmelser om Udvidelseslinie, Byggelinie eller Hjørneafskæring medfører, at en hidtil ubebygget Grund ikke kan anvendes til selvstændig Bebyggelse i Forhold til den for det paagældende Omraade forudsatte Udnyttelsesgrad og Bebyggelsesart og under Overholdelse af de for samme gældende Bestemmelser om Bygningsafstande, kan Ejeren fordrø Ejendommen som Helhed overtaget af Kommunen mod Erstatning, medmindre de paagældende Ulemper fuldstændig kan afhjælpes ved Regulering i Henhold til Reglerne i §§ 31—39. Samme Ret tilkommer en Ejer af en hidtil bebygget Grund efter stedfunden Nedbrydning af Bebyggelsen.

Stk. 3. Tvilsspørgsmaal angaaende Berettigelsen af de i Henhold til Stk. 1 trufne Beslutninger eller af de i Henhold til Stk. 2 fremsatte Krav afgøres af Reguleringskommissionen.