

Stk. 2. Ved Vurderingen skal tages Hensyn til:

- a. Den Værdiforøgelse, som den ved en Arealafgivelse tilsigtede Foranstaltning vil medføre for den øvrige Del af Ejendommen, saaledes at Erstatning ganske kan bortfalde, naar Foranstaltningen skønnes at medføre større Fordel for Ejeren, end Værdien af det afstaaede udgør;
- b. de Begrænsninger, Forbehold eller Vilkaar, som maatte gælde for Godkendelsen af Bebyggelsen paa Ejendommen;
- c. om Afstaaelsen omfatter en Adgang til Udnyttelse, som først vil indtræde senere eller under visse Betingelser;
- d. om et til Gadeudvidelse afstaaet Areal har skuldet holdes ubebygget i Henhold til denne Lov, eller allerede maatte være udnyttet som Gade;
- e. om en Arealafgivelse ikke vil forringe en Ejendoms Beliggenhed i Forhold til Gade eller Mulighederne for Udnyttelse af den ikke afstaaede Del af Ejendommen, i hvilke Tilfælde Arealet skal vurderes som Baggrundsareal;
- f. om den i § 61 omhandlede Vedligeholdelsespligt er behørigt overholdt;
- g. om de af en Ejendom gaaende Lejeindtægter staar i rimeligt Forhold til det lejedes Brugsværdi.

Stk. 3. I det i § 41, Stk. 3, omhandlede Tilfælde skal Kommissionen søge tilvejebragt hensigtsmæssige Omdelinger enten ved Overdragelser mod Vederlag i Penge eller ved Magelæg. I Mangel af mindelig Overenskomst kan Kommissionen, naar Omstændighederne i væsentlig Grad taler derfor, paabyde Magelæg mellem Jordstykker af samme Værdi efter Kommissionens Ansættelse.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 39, Stk. 4, om Indkaldelse af Indhavere af Rettigheder og om Meddelelser til saadanne finder tilsvarende Anvendelse i de Taksationskommissionens endelige Afgørelse undergivne Sager.

Stk. 5. Erstatning vedrørende en pantebehæftet Ejendom udbetales i Mangel af anden Aftale mellem Panthaverne til disse i den Orden, hvori de efter Tingbogen er pantebereftigede. Dog kan Erstatningssummen udbetales Ejeren, naar Erstatningsbeløbet ikke overstiger 2 pCt. af Ejendommens Ejendomsskyldværdi og Panthaverne ikke over for Kommissionen har krævet ogsaa Beløb af denne Størrelse udbetalt.

Stk. 6. Magistraten fastsætter Tidspunktet for Kommunens Overtagelse af det eksproprierede. Kommissionen udfærdiger paa Magistratens Anmodning et Protokollat, der i Forbindelse med Dokumentation for Erstatningsbeløbets Berigtigelse tjener Magistraten som Legitimation med Hensyn til Overtagelsen af det eksproprierede til den fastsatte Dato.

Stk. 7. Magistraten eller Reguleringskommissionen kan til Brug ved Udarbejdelse eller Prøvelse af Projekter eller Overslag kræve foretaget Prøvetaksation. For saa vidt Kommissionen finder det fornødent til saadan Forretning at indkalde Ejere eller andre, bliver det udtrykkeligt at tilkendegive disse, at Prøvetaksationen intet foregriber med Hensyn til Gennemførelsen af Ekspropriationen, men de paagældende er pligtige til — med bindende Virkning i Tilfælde af Sagens videre Behandling — at give alle nødvendige Oplysninger.

### § 43.

#### Taksationskommissionen.

Stk. 1. Taksationskommissionen bestaar af 2 af Indenrigsministeren og 2 af Københavns Byret udnævnte Medlemmer, der er i Besiddelse af fornøden bygningsmæssig Sagkundskab, samt en af Indenrigsministeren udnævnt Formand. Samtidig med Udnævnelse af Medlemmer og Formand udpeges en Suppleant for hver af de paagældende.