

Stk. 2. Indenrigsministeren udfærdiger en Instruktion indeholdende de nærmere Bestemmelser angaaende Kommissionens Forretningsgang og Beslutningsdygtighed, derunder Suppleanternes Funktion, dens Beføjelse til at antage fornøden Medhjælp og tilkalde specielt sagkyndige m. v. samt de fornødne Honorarregler.

Stk. 3. Alle med Kommissionens Arbejde forbundne Udgifter udredes af Kommunen.

Afsnit III.

Bygningers Opførelse.

KAPITEL 8.

Bebyggelsesarter.

§ 44.

Særskilte Bygeomraader.

Stk. 1. *Boligbebyggelse.* Paa Omraader, som i Medfør af § 12 er forbeholdt Boligbebyggelse, maa kun opføres Beboelsesbygninger med de dertil hørende nødvendige Udhuse, Garager og lignende Bygninger samt Forretningslokaler og Værksteder, som efter Magistratens Skøn har naturlig Tilknytning til Boligbebyggelsen. Paa dertil egnede Grunde kan tillades Bebyggelse af anden Art, naar denne under Hensyn til Bebyggelsens forsvarlige Ordning naturligt finder Plads inden for Omraadet og ikke er til Ulempe.

Stk. 2. *Forretningsbebyggelse.* Paa Omraader, som i Medfør af § 12 er forbeholdt Forretningsbebyggelse, maa ud over denne kun indrettes nødvendige Boliger for Driftsleder, Opsyn og andre Personer, der paa lignende Maade er knyttet til den paagældende Virksomhed. Virksomheder af de under Stk. 3 nævnte Arter kan ligeledes tillades, naar de har Tilknytning til Forretningsbebyggelsen eller naturligt finder Plads i Forretningskvarteret og ikke er til Ulempe.

Stk. 3. *Industribebyggelse.* Paa Omraader, som i Medfør af § 12 er forbeholdt Industribebyggelse, maa kun opføres Bygninger til industrielt Brug, saasom Fabrikker og Værkstedbygninger. Det kan dog tillades at indrette Forretningslokaler, der har Tilknytning til de paagældende industrielle Virksomheder eller naturligt finder Plads i Industrikvarteret, samt, hvor det findes forsvarligt, enkelte Boliger for Driftsleder, Opsyn og lignende Personer, der er knyttet til Industrivirksomhederne.

Stk. 4. Naar der inden for et Bygeomraade tillades Bebyggelse af anden Art end den, for hvilken Omraadet ifølge foranstaaende Stykker særlig er bestemt, fastsættes Vilkaarene herfor i hvert enkelt Tilfælde af Magistraten, der kan gøre sin Tildelse tidsbegrænset.

Stk. 5. Tivlsspørgsmaal, der maatte opstaa ved Anvendelsen af foranstaaende Bestemmelser, afgøres endeligt af Indenrigsministeren.

§ 45.

Blandet Bebyggelse.

Stk. 1. Ved blandet Bebyggelse skal Bygningernes Placering og Udformningen af de frie Arealer ske saaledes, at gensidig Ulempe undgaas. Om fornødent kan Boligbebyggelse og Bebyggelse af den i § 44, Stk. 2 og 3, omhandlede Art (Erhvervsbebyggelse) kræves adskilt ved et beplantet Bælte. Den for Boligbebyggelse foreskrevne Opholds- og Legeplads skal holdes adskilt fra de til Erhvervsvirksomheder, Garager o. lign. knyttede Gaardarealer og fri for Trafikken til og fra disse.