

Stk. 2. Tilladelse til Erhvervsbebyggelse, der kan medføre særlige Ulemper eller virke skæmmende, kan nægtes, naar der i Kvarteret forefindes eller forventes opført Boligbebyggelse.

Stk. 3. Naar der allerede forefindes Erhvervsbebyggelse i et saadant Omfang eller af en saadan Art, at en ny tilkommende Boligbebyggelse vil blive udsat for væsentlige Ulemper, kan Kommunalbestyrelsen efter forudgaaende Erklæring fra Sundhedskommissionen nægte Tilladelse til Indretning af anden Boligbebyggelse end enkelte Boliger for Driftsleder, Opsyn og andre Personer, der paa lignende Maade er knyttet til Erhvervsbebyggelsen.

Stk. 4. Naar bestaaende Boligbebyggelse og Erhvervsbebyggelse er saaledes beliggende i Forhold til hinanden, at det giver Anledning til Ulempe, kan Kommunalbestyrelsen træffe Beslutning om Regulering af Forholdene, eventuelt ved, at den ene Art af Bebyggelse søges helt eller delvis fjernet, hvorved Bestemmelserne i §§ 31—39 kan bringes til Anvendelse.

Stk. 5. Tvivlsspørgsmaal, der maatte opstaa ved Anvendelse af foranstaaende Bestemmelser, afgøres endeligt af Indenrigsministeren.

KAPITEL 9.

Afløb.

§ 46.

Afløb.

Stk. 1. Enhver Ejendom skal være forsynet med forsvarligt Afløb for saavel Spildevand som Regnvand, Overflade- og Grundvand.

Stk. 2. Magistraten kan til enhver Tid kræve de til Fyldestgørelse heraf fornødne Foranstaltninger bragt til Udførelse. Nødvendiggør dette, at Afløb føres over anden Mands Grund, kan Reglerne i Lov af 14. December 1857 om Gader, Veje og Vandløb i København §§ 13—16 eller senere fremkommende Bestemmelser herom bringes til Anvendelse.

Stk. 3. Naar Undersøgelser, derunder Blotlæggelse af Ledninger o. lign., skønnes nødvendige til Konstatering af Aarsagen til Mangler ved en Ejendoms Afløb, kan det i saa Henseende fornødne foretages ved Magistratens Foranstaltning saavel paa den paaagældende Ejendom som paa tilstødende Ejendom. Konstateres der herved Fejl eller Mangler, der skønnes helt eller delvis at være Aarsag til Ulempen, skal Ejeren af den paaagældende Ejendom godtgøre Kommunen de med de foretagne Undersøgelser og Arbejder forbundne Udgifter efter Regning.

§ 47.

Afløbsregulativ.

Stk. 1. Indretning og Benyttelse af Afløb fra Ejendomme med dertil knyttede Afløbsinstallationer skal fyldestgøre de Forskrifter, som Magistraten fastsætter efter Forhandling med Sundhedskommissionen.

Stk. 2. I Afløbsregulativet kan der fastsættes Bestemmelser, der sikrer, at en Kloak ikke udnyttes paa en Maade, som ligger uden for Forudsætningerne for dens Indretning, saasom ved Tilledning af skadelige Stoffer eller Vædsker. Denne Bestemmelse gælder ogsaa bestaaende Afløb.