

## § 48.

## Ændring af bestaaende Afløb.

Stk. 1. Bestaaende Afløb og Afløbsinstallationer kan inden for en nærmere af Magistraten fastsat Tidsfrist kræves bragt i Overensstemmelse med Bestemmelserne i Magistratens Afløbsregulativ. Der vil dog inden for en 5 Aars Periode ikke kunne stilles Krav om Nyanlæg eller Omlægning til en Bekostning, der sammen med de Ejendommen i Henhold til § 50, Stk. 7, paalignede Omkostninger overstiger 10 pCt. af Ejendommens Brutto-Aarsleje eller dennes anslaaede Værdi i det senest afsluttede Regnskabsaar (heri ikke medregnet Varmebidrag og lignende Ydelser).

Stk. 2. Ovenstaaende Bestemmelser begrænser ikke den Sundhedskommissionen i Henhold til Sundhedsvedtægt tilkommende Ret til af sanitære Hensyn at kræve bestaaende Afløb ændret.

## KAPITEL 10.

## Bebyggelsens Omfang og Indretning.

## § 49.

## Udnyttelsesgrad.

Stk. 1. Ingen Grund maa ved Bebyggelse udnyttes til en saadan Grad (Udnyttelsesgrad), at der derved kan opstaa en for tæt Sammenhobning af Boliger, Værksteder eller andre Rum, der tjener til Ophold for Mennesker. Ved Udnyttelsesgrad forstaaes Forholdet mellem Bebyggelsens Brutto-Etageareal og Grundens Areal med Tillæg af en Del af det tilgrænsende Gadeareal: Tillægsareal.

Stk. 2. Som Tillægsareal medregnes Gadeareal ud for Grunden indtil Gadens Midtlinie, dog ikke ud over 10 m fra Grundens Grænse. Magistraten kan saavel ved de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Gader, der har større Bredde end den i Loven for nye Gader foreskrevne, som ved Gader, hvortil afgives Areal ud over det i Loven forudsatte, tillade, at Tillægsarealet endeligt eller midlertidigt beregnes efter en større Bredde end 10 m. Arealer, der under den tidligere Byggelovgivning er afgivet til Gade, men uanset dette er tilladt medregnet til Grundarealet, skal medregnes til dette i Overensstemmelse med de for Tilladelsen fastsatte Vilkaar.

Stk. 3. Udnyttelsesgraden maa ikke overstige følgende Tal:

1ste Grundkreds . . . . .	2,5
2den Grundkreds . . . . .	2,0
3die Grundkreds . . . . .	1,0
4de Grundkreds . . . . .	0,5

Stk. 4. Tilladelse til en højere Udnyttelsesgrad end i Stk. 3 angivet kan meddeles med Hensyn til Grunde i 3die Grundkreds, som er udstykket før nærværende Lovs Stadfæstelse, og som ikke under Overholdelse af den foran bestemte Udnyttelsesgrad kan bygges paa en i Forhold til Bebyggelsen paa omliggende eller tilstødende Grunde tilfredsstillende Maade. Dog kan Udnyttelsesgraden i saadanne Tilfælde ikke overstige 1,25.

Stk. 5. Tilladelse til en højere Udnyttelsesgrad kan endvidere meddeles med Hensyn til Forretningsbebyggelse og Industribbyggelse paa de for disse Bebyggelsesarter forbeholdte Omraader eller paa afgrænsede Omraader, hvor saadanne Bebyggelsesarter er sikret ved særlige af Magistraten godkendte Servitutbestemmelser, hvorefter Boliger kun maa indrettes paa Omraadet i det for Driftsleder, Opsyn og lignende Personer nødven-