

samlet Bekostning end 10 pCt. af Ejendommens Brutto-Aarsleje eller dennes anslaaede Værdi i det senest afsluttede Regnskabsaar (Varmebidrag og lignende Ydelser ikke medregnet), og i den paagældende 5 Aars Periode kan der i saa Fald ikke stilles Krav i Henhold til § 48, Stk. 1. Hvis de paabudte Arbejder ikke er gennemført inden en af Bygningskommissionen nærmere fastsat Tidsfrist, skal Magistraten være berettiget til at lade Arbejderne udføre for de paagældende Grundejerens Regning og fordele Udgifterne paa disse. Bestemmelser angaaende Opretholdelse af Orden paa samt Vedligeholdelse og Belysning af fælles Gaardspladser fastsættes med bindende Virkning af Bygningskommissionen samtidig med Ordningens Gennemførelse.

Stk. 8. Bygningskommissionens Krav i Medfør af Stk. 7 kan indankes for Indenrigsministeren, der tillige afgør mulige Tvivlsspørgsmaal, der maatte opstaa ved Anvendelse af de paagældende Bestemmelser.

§ 51.

Bebyggelsens Anbringelse paa Grunden.

Stk. 1. Ved Bebyggelse af en Grund maa Bygningerne anbringes saaledes, at der ikke alene paa selve Grunden, men ogsaa i Forhold til de tilstødende Grunde opnaas de bedst mulige samlede Bebyggelsesforhold.

Stk. 2. For saa vidt Bestemmelser derom ikke indeholdes i en godkendt Retnings- eller Bebyggelsesplan eller i godkendte Servitutbestemmelser, skal al Bebyggelse paa en Grund i Henseende til Beliggenhed og Højde i hvert enkelt Tilfælde godkendes af Magistraten i Henhold til de i §§ 50, 52 og 53 indeholdte Bestemmelser.

Stk. 3. Magistraten afgør, om en Bebyggelse i Forhold til Naboskel skal anlægges som fritliggende eller sluttet Bebyggelse, samt om Bebyggelsen skal lægges i den fastsatte Gadeudvidelses- eller Byggelinie eller kan rykkes tilbage fra denne.

Stk. 4. Magistratens Afgørelse i Henhold til nærværende Paragraf kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

§ 52.

Bebyggelsens Højde.

Stk. 1. Ingen Bygning eller Bygningsdel maa gives større Højde, end at der kan tilvejebringes tilfredsstillende Lysforhold og passende Overensstemmelse mellem Bygningerne saavel paa den paagældende Grund som paa de omgivende Grunde, eller gives større Højde, end brandtekniske Hensyn tillader.

Stk. 2. I Forhold til Gaden maa intet Punkt af en Bygnings Ydermure eller Tagflader have en Højde, der er større end:

- i 1ste Grundkreds 1 Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 2den Grundkreds 1 Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 3die Grundkreds $\frac{2}{3}$ Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie,
- i 4de Grundkreds $\frac{1}{2}$ Gange Afstanden til den modstaaende Gadelinie.

I Forretningskvarterer i 1ste Grundkreds kan det tillades, at Bygninger føres op til en Højde af $\frac{4}{3}$ Gange Afstanden til modstaaende Gadelinie. Magistraten kan tillade, at Afstanden regnes i Forhold til fastsatte Udvidelses- eller Byggelinier. Afstanden er den vandrette Afstand, og Højden maales ud fra et vandret Plan — Niveauplan — almindeligvis gennem den for Midtpunktet af Grundstykets Gadegrænse fastsatte Terrænhøjde. Findes der inden for et Grundstykke større Niveauforskelle, eller grænser Grundstykket til flere Gader med forskellig Terrænhøjde, kan Magistraten fastlægge flere