

holdsrum, derunder Køkken, skal have mindst 6 m² Gulvareal og skal være forsynet med mindst eet velbelyst Vindue, indrettet til at aabnes til det fri og med et Lysningsareal svarende til mindst 10 pCt. af Gulvarealet.

Stk. 5. Ingen Beboelseslejlighed maa have Gulvet liggende under det omgivende Terræn.

Stk. 6. Til enhver Beboelseslejlighed skal der høre Køkken, Klosetrum samt de fornødne Udenomsrum. Kravet om Køkken til hver Beboelseslejlighed kan, naar Forholdene i øvrigt taler derfor, enten frafalde, naar der paa en af Magistraten godkendt Maade indrettes Fælleskøkken for flere Beboelseslejligheder, eller lempes, saaledes at de enkelte Lejligheder tillades forsynet med mindre Køgerum (Tekøkken).

Stk. 7. Der kan i Bygningsvedtægten gives yderligere Forskrifter angaaende Beboelseslejligheder til nærmere Bestemmelse og Supplering af ovenstaaende almindelige Regler efter den til enhver Tid indvundne Erfaring med Hensyn til Materialer og Byggemaader.

Stk. 8. Bestemmelserne i nærværende og foregaaende Paragraf berører ikke Sundhedsmyndighedernes Ret til Indskriden over for sundhedsmæssigt utilfredsstillende Opholds- eller Arbejdsrum og Beboelseslejligheder.

§ 56.

Bygningers Opførelse, Konstruktion, Indretning og Benyttelse.

Alle med Hensyn til Bygningers forsvarlige Opførelse, Konstruktion, Indretning og Benyttelse fornødne Forskrifter gives i Bygningsvedtægten, for saa vidt udtrykkelige Regler desangaaende ikke indeholdes i nærværende Lov.

§ 57.

Godkendelsers Tidsbegrænsning.

Stk. 1. De i Medfør af denne Lov meddelte Godkendelser, derunder Dispensationer og andre Lempelser, er efter Forløbet af 100 Aar fra Godkendelsens Dato ikke til Hinder for, at Bebyggelsen i Henseende til dens Udførelse, Indretning, Benyttelse, Omfang, Beliggenhed og i øvrigt kan forlanges bragt i Overensstemmelse med den til den Tid gældende Lovgivning og de i Henhold til denne truffne Beslutninger. Samme Krav kan efter Forløbet af 100 Aar fra nærværende Lovs Ikrafttræden gøres gældende over for Bebyggelser, der er opført før Lovens Ikrafttræden, uanset om de er godkendt i Henhold til tidligere Lovgivning.

Stk. 2. Naar et Byggefaretagens særegne Art, Udførelsesmaade, Beliggenhed eller andre særlige Omstændigheder gør det paakrævet, eller naar et Byggefaretagende udføres i Tilslutning til en Bebyggelse, hvis Godkendelse er tidsbegrænset i Henhold til denne Paragraf, kan Godkendelsen meddeles som midlertidig eller for et nærmere angivet kortere Tidsrum.

Stk. 3. Efter Forløbet af tre Fjerdedele af den for Godkendelsen af en Bebyggelse i Henhold til denne Paragraf gældende Tidsbegrænsning kan Magistraten efter Forhandling med Bygningskommissionen tilstaa Forlængelse af samme, naar Bebyggelsen skønnes forsvarlig under Hensyn til Forskrifterne i den til den Tid gældende Lovgivning.

Stk. 4. Magistratens Beslutninger i Henhold til denne Paragraf kan indankes for Indenrigsministeren.