

De ved Forbud i Medfør af §§ 11, 13 og 14 foraarsagede Indskrænkninger i Benyttelsen af Bygninger eller Dele af disse medfører ikke Ret for eventuelle Lejere til Erstatning i Medfør af Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje og Lov Nr. 55 af samme Dato om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

Bestemmelsen i 2det Stykke udelukker dog ikke en Lejer fra eventuel Ret til Erstatning hos Ejeren, naar Lejemaalet er indgaaet, efter at Ejendommen er blevet ramt af Beslutning i Medfør af § 14, og Ejendommen eller det lejede derefter, jfr. § 15, rammes af Forbud i Medfør af § 11 eller § 13, hvis Ansvar for Forbudets Nedlæggelse maa tillægges Ejeren.

#### § 18.

Boligtilsynet har Pligt til at give Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) Meddelelse om de Tilfælde, i hvilke Personer, der er under egentlig offentlig Forsørg, betaler en Husleje, der skønnes at være urimelig høj i Forhold til det udlejedes Værd, og Kommunalbestyrelsen (Magistraten) er da, for saa vidt den skønner, at Lejerens Forhold og Sagens øvrige Omstændigheder taler derfor, berettiget til paa Lejerens Vegne at foranledige Spørgsmaalet om, hvorvidt den betingede Husleje staar i Misforhold til det lejedes Værd, prøvet af vedkommende Ret (i de tre Hovedstadskommuner den ved Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje nedsatte Voldgiftsret for København m. v.). Kommunen indestaar for samtlige de med Sagsanlægget forbundne Udgifter.

Med Hensyn til Lejligheder i Ejendomme, der omfattes af Beslutninger i Medfør af § 14, kan vedkommende Kommunalbestyrelse (i København Magistraten) indbringe Spørgsmaalet om Huslejens Størrelse for vedkommende Ret (Boligret) og derigennem opnaa dennes Afgørelse af, hvilken Husleje der maa anses for rimelig. Det er da Ejeren forbudt at betinge sig højere Leje end de af Retten fastsatte Beløb.

Boligtilsynet har Pligt til at holde Kommunalbestyrelsen underrettet om Vedtagelsen af Beslutninger i Medfør af § 14.

#### § 19.

Om de i Medfør af §§ 11 og 13 nedlagte Forbud og Paabud samt om de i Medfør af § 14 meddelte Beslutninger har Boligtilsynet Pligt til at give Underretning til de i § 10 omhandlede Myndigheder.

#### § 20.

Overtrædelse af de i Medfør af §§ 11—14 meddelte Forbud eller Paabud straffes med Bøder.

### Kapitel IV.

#### Om Beboerne og om overbefolkede Lejligheder.

#### § 21.

Om enhver Dom eller anden Retsafgørelse vedrørende Straf for at drive Smugkro (Overtrædelse af Lov Nr. 99 af 29. Marts 1924 § 1, jfr. § 34) og for Overtrædelse af Straffelovens §§ 199, 228, 229 og 233 skal Politiet snarest give Børneværnsudvalget (i København Børneværnet) Underretning med Oplysning om, i hvilken Ejendom Overtrædelsen er begaaet. Børneværnsudvalget (Børneværnet) skal derefter undersøge, hvorvidt der i den paagældende Ejendom bor Børn, og i bekræftende Fald tage Stilling til, om de omhandlede Forhold af Hensyn til vedkommende Børns Velfærd giver Anledning til Foretagelse af særlige Foranstaltninger.