

**[Justitsministeren.]**

Baggrunden for Sigtelserne, nemlig hele det civile Mellemværende mellem Statsbanerne og Fabrikant Jacobsen.

I 1921, altsaa for 17 Aar siden, udlejede De danske Statsbaner til Købmand Jarmund en Grund beliggende paa Sdr. Frihavnsvej til Opførelsen af en Kiosk, og i de følgende Aar forhandlede der efter Jarmunds Forslag om Leje af en tilstødende større Grund ud til Østerbrogade. Den 17. Marts 1924 tilbød Banerne at udleje et ca. 900 m<sup>2</sup> stort Areal til Opførelse af en Bygning i Overensstemmelse med projekteret Udkast, men da Jarmund ikke selv kunde magte dette Projekt, indtraadte den 19. Maj 1924 Fabrikant Harry Jacobsen i hans Sted, og denne accepterede allerede Dagen efter Banernes Tilbud af 17. Marts 1924. Den 24. Juli samme Aar underskrev Jacobsen Lejekontrakt om Arealet, hvorefter Opførelse af en 3 Etagers Bygning paabegyndtes. Lejen var sat til 15 000 Kr. aarlig, og Lejekontrakten var uopsigelig i 10 Aar, efter hvilket Tidspunkt begge Parter havde Adgang til at opsiges Lejemaalet. Banerne underskrev først i September 1924, og der giksendes da Jacobsen en Genpart af Kontrakten med indhæftede Planer, af hvilke Genpartens Arealplan bar tydelige Spor af Radering paa Angivelsen af det lejede Areal Belliggenhed.

Der opstod, som den ærede Forespørger har gjort Rede for, hurtigt Divergens mellem Jacobsen og Banerne. For det første viste det sig, at Jarmunds Kiosk naaede 2,3 m ind paa det til Jacobsen udlejede Areal; i September 1924 blev den flyttet, hvilket medførte Udgifter for Jacobsen og en Forsinkelse af hans Byggearbejde. For det andet opstod der senere nye Divergenser, idet nemlig Jacobsen, dog først 2 Aar efter Lejemaalets Indgaaelse, hævdede, at Statsbanerne havde lovet at leje den nederste Etage i hans Bygning. Og for det tredje opstod der Uoverensstemmelse, fordi han paastod, at Banerne havde vildledt ham med Hensyn til, hvilke Indtægter han kunde paaregne af Garderobe, Cykelstald og Toiletter, der efter Kontrakten skulde indrettes i Bygningens anden Etage, en Paastand, der dog første Gang fremsættes 4½ Aar efter Kontraktforhandlingerne.

I Aarene 1925—27 forhandlede der saa frem og tilbage mellem Parterne. Hr. Jacobsen kom i visse økonomiske Vanskeligheder, og da der fra Statsbanernes Side kom Ønske frem om at flytte Garderobe og Cykelstald tilbage til Stationens Hovedbygning, saa blev Spørgsmaalet om en Revision af

den oprindelige Kontrakt drøftet mellem Parterne. Under disse Drøftelser hævdede Jacobsen, at han var gaaet ud fra, at Statsbanerne selv vilde leje den underste Etage, uden at det dog dengang, i 1926, blev paastaet, at Statsbanerne havde givet noget Løfte derom. Forhandlingerne sluttede med, at man den 12. Januar 1927 enedes om en Ændring af Kontrakten, hvorefter Statsbanerne atter overtog Garderobe og Cykelstald, der begge førtes tilbage til Stationsbygningen, og hvorefter Lejesummen nedsattes fra de 15 000 Kr. til 10 000 Kr. aarlig for Tiden Oktober Flyttedag 1928 til Oktober Flyttedag 1936 og 12 000 Kr. aarlig for Tiden Oktober Flyttedag 1936 til Oktober Flyttedag 1938. Det vilde altsaa have medført en samlet Lejereduktion paa 46 000 Kr. i disse Aar. Endvidere gik Statsbanerne ind paa at yde Jacobsen en Godtgørelse paa 30 000 Kr. til Dækning af Udgifterne ved Indretning af Garderobe og Cykelstald, og endelig ydedes der Jacobsen en Erstatning paa 3 000 Kr. i Anledning af det ham ved Flytningen af Jarmunds Kiosk og Arbejdets Forsinkelse forvoldte Tab, hvilket Tab De danske Statsbaner indtil da havde nægtet at godtgøre.

For saa vidt skulde man altsaa tro, at Mellemværendet dermed var ude af Verden, men i 1928 udtog Jacobsen Stævning imod Banerne til Betaling af Erstatning i Anledning af, at Banerne ikke havde lejet den nederste Etage i hans Bygning, at Jarmunds Kiosk laa paa hans Areal, og at Statsbanerne havde overtaget Garderobe og Cykelstald uden fuld Erstatning til ham. Endvidere paastodes Banerne kendt uberettigede til Udleje af andre Arealer til lignende Formaal uden Jacobsens Samtykke. Disse Spørgsmaal har været forelagt Domstolene, og, som den ærede Forespørger selv citerede, ved Højesteretsdom af 1. November 1929 stadfæstedes Østre Landrets Dom af 14. Januar s. A., hvorved Banerne frifandtes for Jacobsens Paastande.

I 1931 anlagde De danske Statsbaner Sag imod Jacobsen til Betaling af forfalden Leje. Hans Indsigelser, der i det væsentlige var en Gentagelse af Søgsmålsgrundene i den forrige Retssag, betragtedes som underkendt ved den tidligere Dom, og ved Østre Landsrets Dom af 19. Juni 1931 dømtes Jacobsen derfor til at betale det Beløb, Statsbanerne krævede ham for i Leje.

Indtil dette Tidspunkt havde Justitsministeriet eller Anklagemyndigheden overhovedet ikke noget med denne Sag at gøre. Anklagemyndigheden kom for første Gang til at beskæftige sig med Sagen, efter at