

### [Indenrigsministeren.]

By og udefter, men med Adgang til Forøgelse for Erhvervsbebyggelsens Vedkommende.

I denne Hensigt foreslaas i § 11 Byomraadet inddelt i fire Grundkredse, af hvilke den første omfatter den gamle By inden for Voldene, den anden de gamle Forstæder, den tredje den inderste Del af de i 1901 indlemmede Distrikter, dog med Forlængelse ud langs Hovedvejene, og den fjerde Byens yderste Distrikter. Der er foretaget forskellige Undersøgelser og Udregninger af, hvorledes de i disse Omraader værende ældre og nyere Bebyggelser forholder sig til de i Forslaget indeholdte Udnyttelsestal, og det har vist sig ved en Række Eksempler, som findes aftrykt som Bilag til Forslaget, at de foreslaaede Tal ikke i noget Tilfælde vil være til Hinder for de allerede opførte gode Bebyggelser, men tværtimod overvejende er temmelig rigelige i Forhold til de Udnyttelsestal, der repræsenteres af saadanne tilstedeværende Bebyggelser.

Forslaget opgiver altsaa den nugældende Lovs Regler om ubebygget Areal til Regulering af Bebyggelsestætheden, og de Bestemmelser, det indeholder herom, har da en ganske anden Karakter, idet de er bestemt af, hvad Bebyggelsens Funktioner udkræver i denne Henseende. Der stilles derfor Krav om fornødent Adgangs- og Opholdsareal ved Boligbebyggelse, derunder Legepladser for Børnene, samt Areal til Cykelparkering og Tilkørsel for Brandmateriel. For Forretnings- og anden Erhvervsbebyggelse, hvis Behov er ganske anderledes, stilles der Krav om Tilkørsels- og Parkeringsplads. Endvidere foreslaas der Regler, der tilsigter at give det offentlige en vis Myndighed til at søge de ofte særdeles triste og uhyggelige Gaardspladser ved alle de gamle Bebyggelser omlagt og forandret ved Fjernelse af Plankeværker og Skure for saa vidt muligt at opnaa lignende Forhold, som det ved Forslaget tilstræbes at opnaa for den nye Bebyggelsens Vedkommende.

Med Hensyn til Bebyggelsens Højde opgiver Forslaget den nuværende Lovs stive Regler om et bestemt maksimalt Etageantal, nemlig de nugældende 6 Etager i den gamle By og Forstæderne og 5 Etager i de indlemmede Distrikter og ligeledes den faste Begrænsning af Bygningernes Højde. I Stedet for bestemmes, at man til Gaden kan bygge i samme Højde, som Gaden er bred, og ved at rykke Bygningen tilbage fra Gadelinien opnaas en tilsvarende øget Mulighed for en yderligere Forhøjelse af Bygge-

højden. Samtidig gives der rationelle Regler for Bebyggelsens Højde i Forhold til Nabogrunden, som maaske isoleret betragtet kan forekomme noget stramme, men som maa ses i Forbindelse med Forslagets Bestemmelser om Adgang til Godkendelse af fælles Byggeplaner for flere Grunde, hvorved Afstanden til Naboskellet tillades bestemt saadan, at Afstanden mellem Bygningerne indbyrdes — det være sig paa samme Grund eller paa forskellige Grunde — kommer til at svare til Bygningens Afstand mod Gaden.

Det er erkendt af alle, at den nugældende Lovgivnings Regler om Lysafstande er baade utilstrækkelige og irrationelle, idet de ikke udelukker, at skyggende Mure og da navnlig Brandmure opføres i saa ringe Afstand fra Bygninger paa Nabogrund, at de ganske berøver disse Bygninger rimelig Adgang til Lys og Luft, men dette vil herefter paa effektivt Maade kunne hindres ved Lovforslagets Regler.

Lovforslagets Regler om Indretning af de enkelte Beboelses- og Opholdsrum maa utvivlsomt betegnes som en meget væsentlig Forbedring af den nuværende Lovs tilsvarende Regler. Disse gældende Regler indskrænker sig til at foreskrive et vist Mindstemaal for Beboelsesrumms Højde og Udstrækning samt til at bestemme, at de skal være forsynede med Vinduer og have en vis Trappeadgang. Disse Regler er baade for utilstrækkelige til at sikre tilfredsstillende Rumforhold efter Nutidens Krav — det er betegnende, at den gældende Lov kun nævner Begrebet Beboelseslejlighed i Forbindelse med Reglerne for Trappeadgang — og tillige for vidtgaaende, idet de paa Grund af Lovens Bestemmelser om Opvarmning som det formelle Kriterium for Beboelsesrum gøres anvendelige paa underordnede Birum uden tilstrækkelig real Begrundelse. I Modsætning hertil sonder Forslaget mellem de underordnede Rum og de egentlige Opholds- og Arbejdsrum og giver særlige Regler for Beboelseslejligheder, derunder Krav om Minimum af Sollys og Mulighed for Luftfornyelse med et vist Forhold mellem Vinduesbelysning og Gulvareal, om Lejlighedernes Forsyning med nødvendige Udenomsrum og Lejlighedernes forsvarlige Isolering i Henseende til Lyd, Lugt og Varme.

Set under eet tror jeg, det kan siges, at det her foreliggende Lovforslag er Udtryk for en Bestræbelse for større Enhed, idet det samler Bestemmelser, der nu findes spredt i Love og administrative Forskrifter. Derfor medtager Lovforslaget Reg-