

### [Indenrigsministeren.]

rentefrie; de afvikles i Løbet af de følgende 10 Aar med lige store Beløb i hver af de ordinære Skatteterminer, og i de 10 Aar, hvori Afviklingen finder Sted, forrentes det til enhver Tid skyldige Henstandsbeløb med  $4\frac{1}{2}$  pCt. En saadan Skattehenstand kan ikke indrømmes Ejendomme, der opføres med Statslaan eller statsgaranterede Laan i Henhold til Loven af 13. April 1938.

For andre Ejendomme kan Henstand kun indrømmes, saafremt de indeholder mindst 4 Lejligheder. Jeg maa i denne Forbindelse minde om, at for mindre Ejendomme er de Fradrag, der beregnes af Bygningsværdien, forinden Skatten beregnes, saa store, at de Bygningsskatter, der bliver tilbage, er meget minimale.

Betingelsen for, at Henstand kan ydes, er, at det over for vedkommende Kommunalbestyrelse godtgøres, at den Ejendommen paahvilende Gældsbyrde i den paagældende Periode nedbringes med et Beløb af mindst samme Størrelse som Henstandsbeløbet. Der skal paa Ejendommen tinglyses en Deklaration om, at der i enhver Henseende gives samme Fortrinsret og Panteret for disse Henstandsbeløb som for de Ejendommen i øvrigt paahvilende Skatter; men hertil føjes saa i 6te Stykke i Lovforslagets § 3 den meget vigtige Bestemmelse, at saafremt det af vedkommende Bygherre godtgøres, at der derved kan opnaas fordelagtigere Prioritering, kan Kommunalbestyrelsen tillade, at Henstandsbeløbet faar oprykkende Sikkerhed i Ejendommen umiddelbart efter en oprindelig Laanegrænse af højst 75 pCt. efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelse sum paa Byggeforetagedet eller af Værdien, saaledes som denne paa sædvanlig Maade beregnes. Hvis denne sidste Adgang til at lade Skattehenstanden indgaa som en sekundær Prioritet i Ejendommen benyttes, skal der paa Ejendommen tinglyses et Skadesløsbrev til Sikkerhed for Henstandsbeløbets Tilbagebetaling.

Spørgsmaalet om, hvorvidt der kan indrømmes vedkommende Ejendom Henstand i Henhold til disse Bestemmelser, afgøres af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende, men Kommunalbestyrelsens Afgørelse kan inden 4 Uger indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig. Disse Bestemmelser om Skattehenstand er gældende for et Aar.

Det er almindelig kendt, at Byggeriets Stagnation i særlig Grad staar i Forbindelse med Prisbevægelserne i de sidste Par Aar.

Mange Ting tyder paa, hvis ikke udefra kommende Begivenheder griber ind, at man nu nærmer sig en vis Stabilitet i Prisforholdene, og meget tyder ligeledes paa, at dette er ved at fremkalde nyt Initiativ inden for Byggevirksomheden, men en vis Træghed er der endnu at overvinde. Dette Lovforslags Bestemmelser skulde være en af de Ting, der bringer over det døde Punkt. Man kunde jo i denne Forbindelse rejse Spørgsmaalet i det hele taget om Ændring i Bygningsbeskatningen, og jeg skal gerne sige, at jeg haaber, at den Bevægelse bort fra Bygningsskatter, der er indledet her i Landet gennem den gældende Amtsbeskatning af 1933 og senere gennem den fælleskommunale Ejendomsskat, maa fortsættes, men det maa nødvendigvis forberedes som et Led i det samlede System, som Skattekommissionen arbejder med.

Et andet Spørgsmaal, der har været Genstand for Overvejelse i Indenrigsministeriets Udvalg, er for Hovedstadens Vedkommende Prioriteringen af Nybyggeriet, idet man i Udvalget har fundet, at Laaneniveauet her i Hovedstaden længe har ligget unødvendig lavt. Jeg haaber, at man vil forstaa Betydningen af, at der ogsaa her ydes et Bidrag til Bestræbelserne for at fremme Byggeriet i den nærmest kommende Tid.

Jeg skal anbefale ogsaa dette Lovforslag til Tingets velvillige Behandling.

**Formanden:** Eksemplarer af de nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

*Anden Behandling af Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 294 af 29. Oktober 1937 om en kommunal Laanefond.*

(Første Behandling findes i Tidenden Sp. 1164; Udvalgets Betænkning findes i Tillæg B. Sp. 43).

Der var ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslaget samt Spørgsmaalet om dets Overgang til tredje Behandling sattes til Forhandling under eet.

**Ordføreren (H. P. Hansen [Sorø A.]):** Udvalget har indhentet forskellige Oplysninger vedrørende den kommunale Laanefonds Udlaansvirksomhed. Det fremgaar af Indenrigsministeriets Meddelelse, at den be-