

*Lovforslagets Overgang til anden Behandling*  
vedtoges uden Afstemning.

**N. P. Nielsen:** Jeg tillader mig at foreslaa, at Lovforslaget henvises til et Udvalg paa 15 Medlemmer.

Uden Forhandling eller Afstemning  
vedtoges dette Forslag.

Den sidste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier.*

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 3315; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 1780).

Sagen sattes til Forhandling.

**Einer-Jensen:** Det foreliggende Forslag til Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier er jo en Fortsættelse af den Lovgivning, der begyndte med denne Lov. Da man i Fjor drøftede Lovforslaget ved anden Behandling, var der Enighed mellem alle Parter om, at der burde nedsættes et Udvalg til at beskæftige sig med Spørgsmaalet om fortsat Boligbyggeri, derunder Spørgsmaalet om øget privat Boligbyggeri, og det foreliggende Lovforslag om Ændring i den gældende Lov er et Resultat af dette Udvalgs Arbejde.

Lovforslaget er jo ikke i Paragrafhenseende noget omfattende Lovforslag. I dets § 1 foreslaas det, at i den bestaaende Lovs § 31, Stk. 1 a, hvori det hedder, at der kan ydes Støtte til Beboelsejendomme med indtil 4 Lejligheder, ændres dette til 6 Lejligheder. Som nyt 2det Stykke foreslaas indføjet, at Indenrigsministeren kan give Garantitilsagn som nævnt i Stk. 1 inden for et aarligt Beløb af 6 Mill. Kr. i Finansaarene 1939—40 og 1940—41. Dette er en meget væsentlig Udvidelse af den bestaaende Lov, hvor Støtten var begrænset til Finansaaret 1938—39.

Lovforslagets § 2 gaar ud paa, at ved første Udleje af Ejendomme, der er opført med Støtte efter Loven, skal Huslejen godkendes af Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende, og hvis der senere kræves Lejeforhøjelser,

kan disse kun faa Gyldighed, for saa vidt de godkendes af Kommunalbestyrelsen; her er der dog den Ventil, at Kommunalbestyrelsens Afgørelser kan indankes for Indenrigsministeren. At denne Bestemmelse indføres, finder jeg ganske naturligt; naar der ydes Støtte til privat Boligbyggeri, maa det være en rimelig Ordning, at Kommunerne og Staten har Indseende med den Husleje, der kræves i de paagældende Ejendomme.

Ved Lovforslagets § 3 foreslaas indføjet et helt nyt Kapitel. Det bestemmes heri, at en Bygherre inden for et Tidsrum af 10 Aar, regnet fra Ejendommens Ibrugtagning, kan opnaa Henstand med Betaling af de paa Ejendommen faldende Skatter. Naturligvis forudsættes det, at den Bebyggelse, der finder Sted, er Lejligheder for den mindrebemidlede Del af Befolkningen. Jeg skal ikke gennemgaa hele denne nye Paragraf, der jo er meget omfattende. Princippet i den er, at der ydes Skattehenstand for at lette Ejendommene for Byrder i de første 10 Aar og derved gøre det muligt at udleje Lejlighederne væsentlig billigere.

Der ydes ved Gennemførelsen af dette Lovforslag en betydelig Støtte til det private Byggeri. Jeg tror paa, at dets Gennemførelse vil have Betydning for Igangsættelse af saadant Arbejde. Alle her i Salen er sikkert enige med mig i, at det er meget vigtigt, at vi faar Byggeriet i Gang, af to Grunde, for det første paa Grund af Mangelen paa Lejligheder og dernæst paa Grund af den meget store Arbejdsloshed inden for Byggefagene for Tiden. Lovens Formaal er jo ved Hjælp fra Boligforeninger, ved kommunal Hjælp og nu her ved det private Initiativs Hjælp af skaffe billige Boliger, derunder Boliger til børnerige Familier. Denne Sag, forekommer det mig, kræver hurtig Løsning. Grundejerne forhøjer jo stadig Huslejen; det er en Kendsgerning, at Familier med Børn har meget svært ved at faa Lejlighed hos de private Grundejere, og for Familier, der i Lovens Forstand er børnerige, er det næsten umuligt at skaffe sig Lejligheder hos de private Grundejere.

Jeg vil gerne benytte Lejligheden til at sige Københavns Kommune Tak for den Indsats, man allerede i Henhold til den gældende Lov har ydet ved at medvirke til Igangsættelse af betydelige Boligforetagender, i hvilke der for en Dels Vedkommende skabes Lejligheder for børnerige Familier. Jeg kunde maaske med det samme fremkomme med et Suk over, at Københavns Nabokommune, Frederiksberg, overhovedet