

[Elgaard.]

I denne Resolution beskæftiger man sig ogsaa med det ringe Boligbyggeri og nævner nogle af de Aarsager, som man fra denne Organisations Side mener, der er dertil: en Husleje-forhøjelse, der kommer samtidig med Nedgangen i Befolkningens Købeevne, stærkt forøgede Skatter af faste Ejendomme, Stigning i Indkomst- og Selskabsskatten, Bestemmelser i Huslejelovgivningen, der i Praksis hindrer, at disse forøgede Udgifter samt stigende Vedligeholdelsesudgifter, der rammer Bygherren o. s. v., lægges paa Huslejen, endvidere Stigningen vedrørende Lønninger i Forbindelse med Ferietillæg og Byggeudgifterne.

Der er altsaa ingen Tvivl om, at der er en hel Kæde af Forhold, der er med til at vanskeliggøre den normale Udvikling paa Byggeomraadet, og naar man fra Regeringens Side vil foretage sig noget i den Anledning, maa man virkelig fæste Opmærksomheden ved alle disse Forhold og søge at træffe Foranstaltninger, der kan give positive Resultater.

Om det foreliggende Forslag løser den Opgave, som den højtærede Indenrigsminister peger paa i Bemærkningerne, skal jeg ikke udtale mig om i Dag. Jeg vil dog gerne med Henblik paa Forslagets Skattebestemmelser spørge, om det egentlig ikke er et Forslag, der i Forhold til Byggeriet som Helhed ligesom anbringer en daarligt placeret Altan paa en ellers tiltalende Bygning. Hænger man ikke dette ud saadan helt uden Forbindelse med alt det øvrige Boligbyggeri, og tjener man noget anbefalelsesværdigt Formaal ved stadig væk at foretage Udbygninger saa paa det ene og saa paa det andet Omraade og ændre i den bestaaende Tilstand?

Jeg skal paa mit Partis Vegne sige, at vi ikke vil modsætte os dette Lovforslags Gennemførelse, men vi ser gerne, at de Ting i Forbindelse med Forslaget, som jeg her har berørt, bliver nærmere belyst gennem en kortvarig Udvalgsbehandling.

Kristen Amby: Det blev fremhævet af den socialdemokratiske Ordfører, og det fremgaar jo ogsaa af Bemærkningerne til Lovforslaget, at dette i Omfang lille Lovforslag er en Frugt af det indenrigsministerielle Udvalg, der er nedsat for at

behandle Boligproblemer. Jeg synes nu ikke, der er kommet nær det ud af det, jeg havde haabet, men det hænger vel sammen med, at Indenrigsministeren var saa urimelig længe om at finde paa at nedsætte det Udvalg. Loven blev færdig i Foraaret, og Udvalget blev først nedsat nu i Efteraaret. Hvis dette Udvalg var blevet nedsat, hvad vel egentlig havde været rimeligt, umiddelbart efter Lovens Ikrafttræden, kunde det nok have faaet bestilt noget mere; end dette Lovforslag giver Udtryk for, men det kan Udvalget altsaa ikke gøre for.

Selv om nu Forslaget i Omfang er lille, saa har det dog, som det ogsaa er fremhævet, en efter vor Mening ikke ringe Betydning, for det første principielt derved, at det erkender — det skal dog slaas fast —, at den Boliglovgivning, som blev gennemført i Foraaret, ikke har virket tilstrækkeligt med Hensyn til at fremskaffe Lejligheder for den mindrebemidlede Del af Befolkningen. Man er klar over, at for at der kan fremskaffes en tilstrækkelig Boligreserve netop for den mindrebemidlede Del af Befolkningen, er det nødvendigt, at det private Byggeri kommer i Gang, og man er endvidere klar over, at det Lovkompleks, der blev vedtaget i Foraaret, i saa Henseende ikke virker tilstrækkeligt.

For det første er her jo, som allerede sagt, givet slet ikke ubetydelige Midler i Form af Laan og Garantier i 1939—40 og 1940—41, nemlig op til i alt 12 Mill. Kr., udelukkende til Igangsættelse af det private Byggeri.

Den lille Ændring i § 1 er af rent saglig Natur. Den er indsat, fordi man er gjort opmærksom paa, at ude omkring i Provinsen, hvor man fortrinsvis bruger Hus-typen: en enkelt Opgang med 2 Lejligheder i hver Etage, har det været praktisk og økonomisk at have Mansardlejligheder, og derfor har man ændret det til 6 Lejligheder.

Til det ærede Medlem Hr. Einer-Jensen vil jeg sige, at det er ikke noget nyt, der er indført i § 2, at det offentlige skal have Tilsyn med Ansættelsen af Huslejen for de Ejendomme, i hvilke der ydes Laan og Garantier. Det nye ligger blot i dette, at Huslejen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. I den tidligere Lov stod der, at den skulde godkendes af Indenrigsministeriet, men det har vist sig meget