

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedssettelse for mindrebemidlede børnerige Familier.*

Valgt blev: *Einer-Jensen, Chr. Christiansen, Leonhard Hansen, Rasmus Hansen, J. Chr. Jensen, P. Mortensen, Vilhelm Rasmussen, Valdemar Sørensen, Jensen (Gørding), Jensen-Broby, Elgaard, Krag, Kristen Amby, Gerda Mundt og Carlsen-Skædt.*

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Anden Behandling af Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje.*

(Første Behandling findes i Tidenden Sp. 864; Udvalgets Betænkning findes i Tillæg B. Sp. 45).

Uden for Betænkningen var der stillet følgende Underændringsforslag:

Af *Aksel Larsen og Alfred Jensen*:

1) Til Ændringsforslag Nr. 3 i Udvalgets Betænkning føjes et nyt Stykke, saalydende:

„I Tilfælde, hvor Udlejere ved at stille Lejere over for Truselen om Opsigelse har sikret sig visse Fordele som f. Eks. nye Kontrakter, Lejeforhøjelse el. lign., stilles det Lejeren frit, om han vil lade dette staa ved Magt.“

2) Ændringsforslag Nr. 4 i Udvalgets Betænkning affattes saaledes:

„Til § 3.

Paragraffen affattes saaledes:  
„Nærværende Lovs §§ 2 og 3 kommer kun til Anvendelse paa Lejemaal i Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner samt i Købstadkommuner, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 15 000 Indbyggere, eller en af disse Kommuners Forstæder.

Loven træder i Kraft straks.“

Lovforslagets Paragraffer, de stillede Ændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagets Overgang til tredje Behandling sattes til Forhandling under eet.

**Ordføreren (Einer-Jensen):** Udvalget har i flere Møder drøftet Lovforslaget. Der er sket forskellige Henvendelser til

Udvalget, blandt andet fra Byggesocietetet, Frederiksbergs og Københavns Grundejerforeninger og Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København. Udvalget har haft Samraad med den højtærede Indenrigsminister, som har stillet de i Betænkningen anførte 4 Ændringsforslag.

Ændringsforslag Nr. 1 gaar ud paa, at der foruden Formanden udnævnes en Næstformand, der fungerer lige med Formanden, dog saaledes, at Formanden bestemmer Fordelingen af Sagerne for Retten.

Ændringsforslag Nr. 2 gaar ud paa, at det i § 2 indføjes, at Begøring om Fortsættelse af Lejemaal skal fremsættes *skriftligt*.

Ændringsforslag Nr. 3 gaar ud paa, at der indføjes et nyt Stykke i § 2, hvorefter det bestemmes, at „saafremt en Lejer, hvis Lejemaal den 1. April 1937 har været løbende i mere end 1 Aar, i Tiden fra den 1. Juli 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden er indgaaet paa en Lejeforhøjelse af Lejen, uden at dette har haft Hjemmel i Lejekontrakten, kan Lejeren, saafremt Lejemaalet ikke omfattes af Lov om Leje § 54, Stk. 2, tidligst opsiges til den første i Lejemaalet aftalte Flyttedag, der indtræffer efter den 31. Marts 1942, jfr. dog Lov om Leje §§ 56 og 67“. Her fastslaas det altsaa, at naar der har fundet Lejeforhøjelser Sted, Forhøjelser, som i mangfoldige Tilfælde er større end rimeligt, indtræder der en hel Lejeperiode for de paa-gældende Lejeres Vedkommende.

Ændringsforslag Nr. 4 gaar ud paa, at nærværende Lovs §§ 2 og 3 kun kommer til Anvendelse paa Lejemaal i Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Uden for Betænkningen findes 2 Underændringsforslag paa Blad Nr. 5 stillet af de ærede Medlemmer Hr. Aksel Larsen og Hr. Alfred Jensen. Det første Ændringsforslag er jo til en vis Grad imødekommet, idet Ændringsforslag Nr. 3 fastsætter en fuld Lejeperiode for de Lejere, der er indgaaet paa Lejeforhøjelser.

Underændringsforslaget til § 3 udvider det foreliggende Lovforslag til at gælde ud over København og Frederiksberg, og dette kan Flertallet ikke tiltræde.

Jeg tror, at med disse Ændringsforslag fremtræder Lovforslaget, under Hensyn til at det kun er tænkt som en Forlængelse for et Aar, saa tilfredsstillende, som det i Øjeblikket er muligt at faa det. Det er desværre ikke lykkedes at opnaa Enighed i Udvalget om de foreliggende Ændringsforslag eller om Forslaget i al Almindelighed. Det beklager jeg.